

防水施工合同

甲方：福州嘉辉物业管理有限公司罗源分公司

乙方：宁德飞马建筑材料有限公司

按照（建设工程施工合同条件）的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概论、

- 1、工程名称：商铺屋面伸缩缝维修
- 2、工程地点：罗源县东方星城B区11号楼01商铺和1号楼19商铺
- 3、工程承包形式：包工、包料、包质量、包安全、包进度等总包方式

二、施工方案、

- 1、屋面保护层混凝土用电锤打到顶板层，宽度30厘米。
- 2、屋面垃圾清理，打扫干净，吹风机吹走剩余残渣浮灰。
- 3、防水胶水水泥涂刷一遍，自粘防水卷材铺贴一道，伸缩缝整体全部包完。卷材施工完毕，卷材接头处二次处理。
- 4、等防水材料凝固牢固，对屋面坑洞进行填补，找平处理。

三、

- 1、工程价格：工程采用包工包料方式，合计总价7150（含税）元。
- 2、结算方式：工程施工完毕，经甲方验收合格，采用一次性付款方式。

四、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。



(2)应提出工期计划，但考虑天气人工等不可避免的因素，工期延期。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行检查监督。发现问题，提交乙方限时更改。

2、乙方责任:

(1)听候甲方通知，及时材料进场。

(2)按甲方施工条件施工，除不可避免因素外，不可人为拖延。

(3)应严格按照防水施工要求施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程质保一年。

五、

其他:

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。待一年保修期满，本合同自动失效。未尽事宜，双方自行商议。

甲方: (签章)

代表

郑玉荣

时间: 2022年 8月 11日

乙方: (签章)

代表

康建彭

时间: 2022年 8月 11日



工程竣工结算书

建设单位: 宁德飞马建筑材料有限公司

工程名称: 东方星城 B 区 11 号 01 商铺和 1 号 19 商铺商铺

屋面伸缩缝维修

工程编号: _____

建筑面积: _____平方米

工程造价: 7150 元

建筑面积: _____ 元/平方米

建筑面积: _____



单价措施项目定额计价表

工程名称：东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额（元）	
					综合单价	合价
单项工程						
市政工程						
通用项目						
合 计						



单位工程造价汇总表

工程名称：东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	汇总内容	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	分部分项工程费	7050	0	7050
1.1	通用项目	0	0	7050
2	措施项目费	193.5	0	193.5
2.1	总价措施项目费	193.5	0	193.5
2.1.1	安全文明施工费	100	0	100
2.1.2	其他总价措施费	0	0	0
2.2	单价措施项目费	0	0	0
3	其他项目费	0	0	0
3.1	暂列金额	0	0	0
3.2	专业工程暂估价	0	0	0
3.3	总承包服务费	0	0	0
4	总造价	7150	0	7150
	人工费合计	3450	0	3450
	材料费合计	3600	0	3600
	其中主材费合计	0	0	0
	其中工程设备费合计	0	0	0
	其中甲方供材料费含税合计	0	0	0
	施工工具使用费			



单项工程造价汇总表

工程名称：东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中： 安全文明施工费 （元）
1	市政工程	7150	100
	通用项目	7150	100
合计		7150	100



人工、材料设备、机械汇总表

工程名称：东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	工料机编码	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		人工					
1		定额人工费		元			3450
二		材料					
1		沙子		车	2	350	700
2		水泥		包	20	35	700
3		卷材		卷	4	300	1200
4		防水胶		桶	5	200	1000



主要材料设备项目与价格表

工程名称：东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	工料机编号	工料机名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价	合价
一		材料					
二		设备					



总价措施项目定额计价表

工程名称: 东方星城B区11号01商铺和1号19商铺商铺屋面伸缩缝维修

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础 (元)	费率(%)	金额(元)
单项工程				
市政工程				
通用项目				
1	安全文明施工费	7050	2.12	149
2	其他总价措施费	7050	0.49	34
3	防尘措施费	100	10.50	10.5
合 计				193.5

