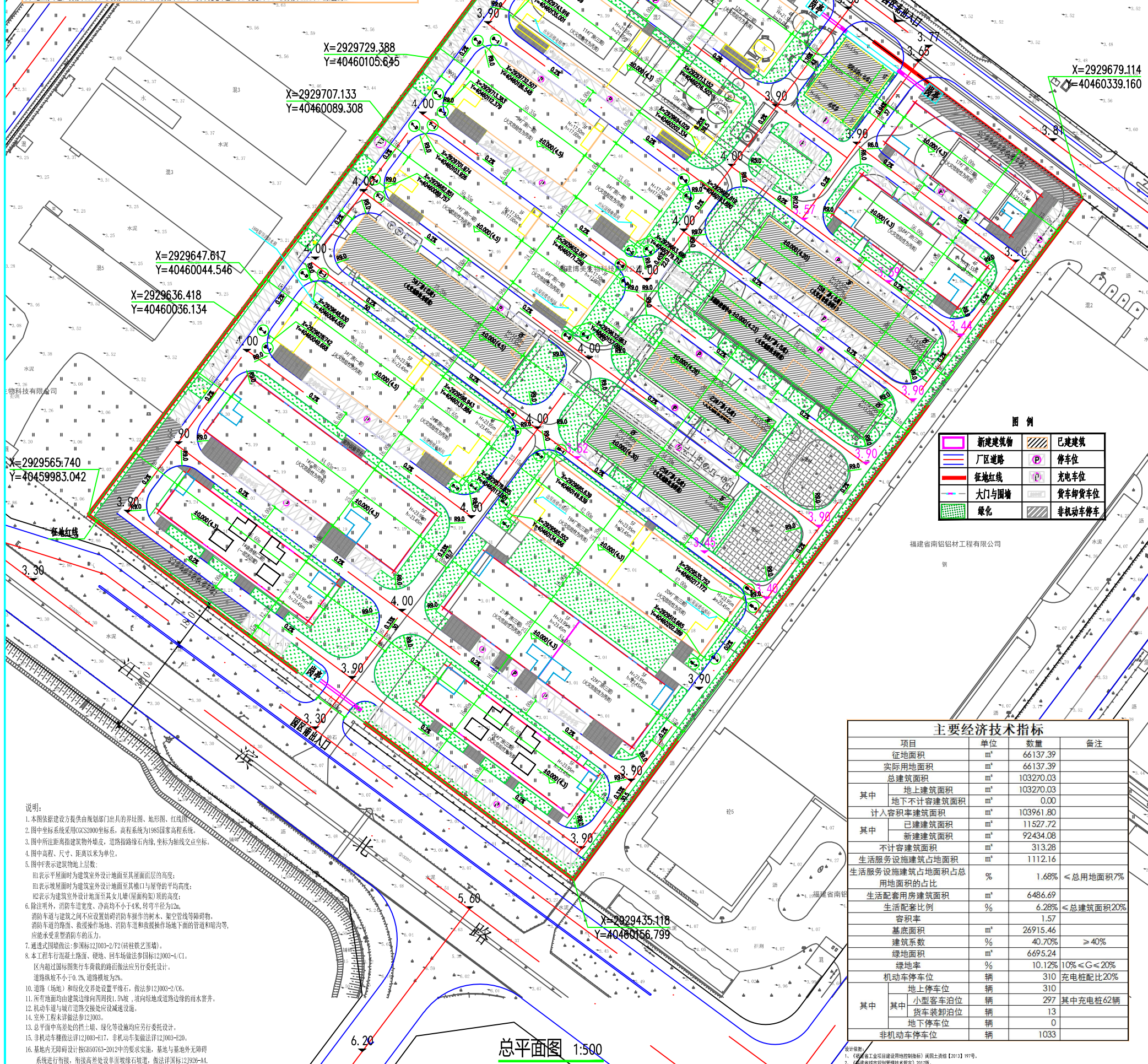


个生	姓名	日期	个生	姓名	日期
周晨			李宇		
曹博			周晨		
孙志					

建筑物名称	占地面积	地上建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	消防高度H	规划高度H	层数	结构	使用性质	耐火等级	备注
1#厂房	2117.61	10710.47	10710.47	0	23.60	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
2#厂房	849.33	4306.12	4306.12	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	一期
3#厂房	1271.84	6469.85	6469.85	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	一期
6#厂房	1372.38	2774.70	2774.70	0	11.30	12.80	2	框架结构	丙类厂房	二级	已建
6#厂房	808.95	2453.75	2453.75	0	17.00	17.50	3	框架结构	丙类厂房	二级	一期
7#厂房	1211.38	3672.72	3672.72	0	17.00	17.50	3	框架结构	丙类厂房	二级	一期
8#厂房	808.95	2453.75	2453.75	0	17.00	17.50	3	框架结构	丙类厂房	二级	一期
9#厂房	1211.38	3672.72	3672.72	0	17.00	17.50	3	框架结构	丙类厂房	二级	二期
10#厂房	1008.6	4081.75	4081.75	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
11#厂房	1008.6	4110.10	4110.10	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
12#厂房	1008.6	4081.75	4081.75	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
13#厂房	1008.6	4110.10	4110.10	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
17#厂房	1008	4109.68	4109.68	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
18#厂房	1008	4109.68	4109.68	0	21.05	21.55	4	框架结构	丙类厂房	二级	三期
15#厂房	968.37	2614.51	2614.51	0	18.20	19.5	3	框架结构	丙类厂房	二级	已建
16#厂房	968.37	2122.36	2122.36	0	13.20	14.7	2	框架结构	丙类厂房	二级	已建
堆场	829.71										
19#厂房	1059.21	5343.40	5343.40	0	21.05	21.55	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
20#厂房	1059.21	5371.75	5371.75	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
22#厂房	1059.21	5371.75	5371.75	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
21#厂房	1059.21	5371.75	5371.75	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
26#厂房	1122.22	5851.10	5851.10	0	23.45	23.95	5	框架结构	丙类厂房	二级	三期
27#厂房	715.42	2153.80	1983.62	313.28	13.40	15.1	3	框架结构	丙类厂房	二级	已建
25#厂房	772.38	978.00	1544.75	0	11.20	11.8	2	框架结构	丙类厂房	二级	三期
13#宿舍楼	1112.16	5495.69	671.59	4823.9	0	23.45	23.95	6	框架结构	住宅	二期
配电大楼	457.77	457.78	457.78	0	6.0	6.3	1	框架结构	设备房	二级	已建
合计	26915.46	103270.03	103961.80	313.28							

项目停车位配建需求分析表					非机动车停车分析表		
厂内部分类停车位需求统计					单位: 平方米		
建筑类型	车间	非机动库	规模 (m²)	各单元停车位需求	合计	非机动车库面积	备注
厂房	机动库	非机动库	26793.34	201	201	264.04	
				968	968	491.00	
	厂内部分类停车位需求合计			1169	1169	755.04	
厂外部分类停车位需求统计							
建筑类型	机动库	非机动库	规模 (m²)	各单元停车位需求	合计	非机动车库面积	备注
				18	18	1.5平方米/辆	
				65	65		
	厂外部分类停车位需求合计			83	83		
本项目机动车停车位需求合计							
本项目非机动车停车位需求合计					1035	1550.04	
生活配套停车位需求统计							
宿舍及生活配套	0.3	1	648.69	18	18	1.5平方米/辆	
				65	65		
	生活配套停车位需求合计			83	83		
本项目机动车停车位需求合计							
本项目非机动车停车位需求合计					1118	1635.04	

备注：外委至部《湖南省城市地理国情监测技术规定》2017版规定：（调查范围）调查范围按图幅计算，调查范围单位：其中水下岸线单位：每幅为0个，普通岸线单位：水下岸线单位：机动为310个，非机动为1033个；合计机动为310个（其中普通岸线单位62个，特殊岸线个），非机动为1033个，满足要求。



主要经济技术指标					
项目		单位	数量	备注	
征占地面积		m ²	66137.39		
实际用地面积		m ²	66137.39		
总建筑面积		m ²	103270.03		
其中	地上建筑面积	m ²	103270.03		
	地下不计容建筑面积	m ²	0.00		
计入容积率建筑面积		m ²	103961.80		
其中	已建建筑面积	m ²	11527.72		
	新建建筑面积	m ²	92434.08		
不计容建筑面积		m ²	313.28		
生活服务设施建筑占地面积		m ²	1112.16		
生活服务设施建筑占地面积占 用地面积的占比		%	1.68%	≤ 总用地面积7%	
生活配套用房建筑面积		m ²	6486.69		
生活配套比例		%	6.28%	≤ 总建筑面积20%	
容积率			1.57		
基底面积		m ²	26915.46		
建筑系数		%	40.70%	≥ 40%	
绿地面积		m ²	6695.24		
绿地率		%	10.12%	10% ≤ G ≤ 20%	
机动车停车位		辆	310	充电桩配比20%	
其中	其中	地上停车位	辆	310	
		小型客车泊位	辆	297	其中充电桩62辆
		货车装卸泊位	辆	13	
		地下停车位	辆	0	
非机动车停车位		辆	1033		

设计依据:

- 1、《福建省工业项目建设用地控制指标》闽国土资综【2013】197号;
- 2、《福建省城市规划管理技术规定》2017版;

注: 1、单层厂房高度大于等于8米, 宿舍层高于4.5-7米时, 可按二倍计容。

2、消防通道转弯半径为12米。

3、人防面积计算: 生活配套建筑面积为: 6486.69平方米, 人防配建比例6%, 计算公式: $6486.69 \times 0.06 = 389.2$ 平方米

[illegible]