

罗源房总管
保洁服务有限公司



公司制度

- 一、自觉遵守国家法律、法规。
- 二、爱国、爱行业、爱公司、爱岗位、恪守职业道德，工作尽职尽责。
- 三、员工必须按时上下班，不得无故迟到、早退。
- 四、员工应树立高度的工作责任感，保洁工作期间注重人身安全，文明服务。努力提高业务能力，保证工作质量，提高工作效率。
- 五、员工应自觉维护公司的良好形象，努力提高自身素质。
- 六、尊重客户、讲究礼节，服从工作安排。
- 七、如有意见或建议请拨打保洁热线：0591-26307070



房总管保洁
服务收费标准

保洁内容

保洁钟点工	35元/小时
包月保洁 (100平方以内)	500元/月
(100-120平方)	600元/月
120平方以上	每增加10平方费用增加50元/月
开荒保洁	50元/小时
年度大扫除	350元/人/天



劳动合同

甲方：罗源房屋建设开发有限公司
乙方：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和规章规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

一、劳动合同期限

本合同期限为：自2018年1月1日起至2019年7月31日止，共六个月。其中试用期为：自2018年1月1日起至2018年3月31日止，共三个月。试用期结束后，双方协商一致，本合同自动续订。

二、工作内容和工作地点

工作内容为：房屋建设相关工作。工作地点为：罗源房屋建设开发有限公司。

三、工作时间

实行上一周休一天工作制，每周工作时间为：上午8:00-12:00，下午2:00-6:00，每月8小时。如有加班，加班工资为：10元/小时。

四、薪资

试用期工资1400元/月，三个月考核合格转正后，转正工资为2200元/月，每月发放工资。

五、社会保险和福利待遇

在合同期内，乙方应遵守公司各项规章制度，按时完成工作任务。乙方在工作期间发生工伤、职业病等，甲方应按国家有关规定执行。乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家有关规定执行。

六、劳动保护和劳动条件

甲方必须提供乙方所需的工作条件，提供符合国家安全和卫生标准的工作场所。甲方应提供必要的劳动保护用品，如安全帽、安全带等。乙方应遵守安全操作规程，严禁违章作业。

七、劳动纪律

乙方必须遵守国家法律、法规和甲方规章制度，服从甲方管理。乙方如有违纪行为，甲方有权给予处分。

八、劳动合同的变更、解除和终止

- (一) 经甲乙双方协商一致，劳动合同可以变更或解除。
- (二) 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

- 1. 未及时足额支付劳动报酬的；
- 2. 未依法为劳动者缴纳社会保险费的；
- 3. 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；
- 4. 甲方有下列情形之一的，本合同终止：

- 1. 劳动合同期满的；
- 2. 乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；
- 3. 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4. 甲方被依法宣告破产的；
- 5. 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6. 法律、行政法规规定的其他情形。

九、经济补偿和违约金
根据本合同的解除和终止条款(一)至(四)条，甲方应向乙方支付经济补偿。乙方违反本合同约定，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、劳动争议处理和仲裁
甲乙双方发生劳动争议，应当协商解决。协商不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：罗源房屋建设开发有限公司
乙方(签字)：张志强
签订日期：2018年1月1日



劳动合同

甲方：... 乙方：...

- 1. 本合同... 2. 本合同... 3. 本合同... 4. 本合同...

九、解除或终止劳动合同的经济补偿...

十、劳动争议处理和违反劳动合同的法律...

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年2月2日

- 1. 本合同... 2. 本合同... 3. 本合同...

九、解除或终止劳动合同的经济补偿...

十、劳动争议处理和违反劳动合同的法律...

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年11月5日

- 1. 本合同... 2. 本合同... 3. 本合同... 4. 本合同...

九、解除或终止劳动合同的经济补偿...

十、劳动争议处理和违反劳动合同的法律...

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年11月5日

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年11月5日

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年11月5日

九、解除或终止劳动合同的经济补偿...

十、劳动争议处理和违反劳动合同的法律...

甲方(盖章)：... 乙方(劳动者)：... 签订日期：2012年11月5日



保洁合同

甲方：罗源县委宣传部
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

为了规范办公场所环境卫生管理，营造整洁的办公环境，罗源县委宣传部经研究决定聘请乙方承担保洁服务工作，经双方协商一致，达成如下协议：

一、合同期限
本合同自签订之日起，保洁期限为 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

家政服务协议

甲方：中共罗源县委宣传部
乙方：罗源县机关事务管理局家政服务中心

经双方协商，由乙方承接甲方办公设备搬运、拆装、整理及日常保洁工作，乙方应保证服务质量，按时完成工作任务。

保洁协议

甲方：福建海峡建设工程有限公司
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

经双方协商，由乙方承接甲方位于闽光钢铁厂内在建项目职工活动中心二号楼室内卫生保洁工作，乙方应保证保洁质量，按时完成工作任务。

一、保洁协议期限及费用
1、保洁承包协议期限从 2020 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

罗源县司法局搬运协议

甲方：罗源县司法局
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

经双方协商，由乙方承接甲方罗源县司法局办公区家具搬运工作，乙方应保证搬运质量，按时完成工作任务。

一、搬运协议期限及费用
1、保洁承包协议期限从 2019 年 11 月 12 日起至 2019 年 11 月 15 日止。

2、搬运费 9000 元整（含税），人民币大写 玖仟元整。（包干价）

3、甲方在搬运结束并验收合格后支付乙方搬运费用，乙方于每月 5 日前出具正规税务发票给甲方，甲方收到发票后在每月 10 日前以转账或现金方式向乙方结算。

二、搬运范围及要求

从党校 5 楼仓库将物品搬运至起步市场二楼教室，保证货品在运输过程中完好不破损，保证搬运至指定位置。

三、甲方权利和义务

1、甲方应按合同约定向乙方支付搬运服务费。
2、甲方对乙方搬运工作进行检查，如乙方搬运人员工作不能达到甲方满意，则甲方可责令乙方人员随时进行整改，直至达标为止。

保洁合同

甲方：罗源县委宣传部
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

为了规范办公场所环境卫生管理，营造整洁的办公环境，罗源县委宣传部经研究决定聘请乙方承担保洁服务工作，经双方协商一致，达成如下协议：

一、合同期限
本合同自签订之日起，保洁期限为 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

环境保洁协议

甲方：罗源县委宣传部
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

经双方协商，由乙方承接甲方罗源县委宣传部办公场所环境保洁工作，乙方应保证保洁质量，按时完成工作任务。

一、保洁协议期限及费用
1、保洁承包协议期限从 2019 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 10 日止。

2、保洁费 250 元/月/人，2 天共 10 人次，共计 2500 元整（含税），人民币大写 贰仟伍佰元整。（费用采取外包）

海峡银行搬运协议

甲方：福建海峡银行股份有限公司罗源支行
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

经双方协商，由乙方承接甲方福建海峡银行股份有限公司罗源支行办公区设施搬运、办公家具搬运工作，乙方应保证搬运质量，按时完成工作任务。

合同书

甲方：福州民族中学
乙方：罗源房总管保洁服务有限公司

为了提高校园环境卫生质量，营造整洁的教学和学习环境，福州民族中学采取购买服务的模式，将校园环境卫生保洁工作外包给罗源房总管保洁服务有限公司。根据《合同法》的相关条款，经双方协商，就校园环境卫生保洁的相关事项订立本合同：

一、合同期限

保洁期限从 2019 年 8 月 20 日起至 2020 年 8 月 19 日止。

二、保洁范围

1、学校行政楼、科技楼、图书馆日常保洁，包括楼梯、走廊、卫生间（含初中部）、护栏、公共走廊等。
2、各会议室、各行政办公室及校领导办公室日常保洁。
3、校内硬化路面、运动场地、广场、校门口等地面日常保洁（含垃圾箱、车棚、栏杆等）、校园草坪、过道、校内绿地、地理园、日常保洁。
4、各功能室每两周保洁一次，包括教研组、实验室、美术室、音乐室、劳技室、阅览室、禁毒基地等。

三、价格和付款方式

1、乙方服务费用为 7 万元/学年。（含清洁工具损耗费用，详见附件清单，根据市场价浮动，每两年上浮 5%）
2、乙方提供合同约定的服务范围以外的项目，按照协商

