

# 罗源县自然资源和规划局文件

罗自然资函〔2023〕32号

## 罗源县中心市场地块（ZXSC-A-01 地块） 规划指标函

县土地收购储备中心：

贵中心罗地储函〔2023〕20号收悉，根据县政府工作部署，拟选址罗源县中心市场地块（ZXSC-A-01 地块）作为罗源县中心农贸市场建设项目。根据《罗源县中心市场地块控制性详细规划》，现将该地块有关规划设计条件函告如下：

根据《罗源县中心市场地块控制性详细规划》，现将罗源县中心市场地块相关规划指标按如下执行：

- 用地位置：罗源县凤山镇；
- 用地性质：商业用地；
- 用地面积：9653 平方米（合 14.4795 亩），具体四至详

见用地红线图；

四、容积率：2.16 以下（含）；

五、建筑密度：69%以下（含）；

六、绿地率：5%以上（含）；

七、建筑限高：24 米以下；

八、该地块相关规划技术规定按《福建省城市规划管理技术规定》执行，涉及停车场车位配置标准、建筑间距、退让征地红线、道路红线、及建筑层高等应符合有关法规规定要求，具体规划总平方案以经县规划部门批准的方案为准。

罗源自然资源和规划局

2023年3月6日

