|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **罗源县不动产登记和交易中心登记收费明细** | | | |
| **收费名称：**不动产登记费  **收费依据：**发改价格规[2016]2559号、财税[2019]45号、发改价格规[2016]2559号、财税[2016]79号、财税[2019]45号、榕自然综[2019]1285号、自然资登记函[2021]2号 | | | |
| **登记类型** | | | **收费标准** |
| 首次登记 | 住宅 | | 80元/件 |
| 非住宅 | | 550元/件 |
| 净地 | | 550元/件 |
| 变更登记 | 住宅 | 用途、面积、权利期限、来源等状况发生变化；共有性发生变更等。 | 减免收费 |
| 非住宅 | 减免收费 |
| 净地 | 减免收费 |
| 住宅 | 因权利人姓名、名称、身份证明类型或身份证明号码发生变更；同一权利人因分割，合并不动产。 | 减免收费 |
| 非住宅 | 减免收费 |
| 净地 | 减免收费 |
| 因行政区划调整导致不动产坐落的街道、门牌号或房屋名称变更。 | | 减免收费 |
| 转移登记 | 住宅 | 除二手房交易、法院拍卖、抵债等方式办理转移登记的，免收登记费，其他转移登记收取登记费 | 80元/件 |
| 非住宅 | 550元/件 |
| 净地 | 550元/件 |
| 更正登记 | 住宅 | | 减免收费 |
| 非住宅 | | 减免收费 |
| 净地 | | 减免收费 |
| 因登记机构错误导致的。 | | 减免收费 |
| 异议登记 | 住宅 | | 减半，40元/件 |
| 非住宅 | | 减半，275元/件 |
| 净地 | | 减半，275元/件 |
| 其他登记 | 因不动产权属证书丢失、损坏等原因申请补发、换发证书的。 | | 10元/本 |
| 预告登记 | | | 不收费 |
| 注销登记 | | | 不收费 |
| 查封登记 | | | 不收费 |
| 抵押权登记 | 住宅 | 包括抵押权首次登记、变更登记、转移登记。 | 80元/件 |
| 非住宅 | 550元/件 |
| 净地 | 550元/件 |
| 备注：1、申请人以一个不动产单元提出一项不动产权利的登记申请，并完成一个登记类型登记为一件；2、向一个以上不动产权利核发权属证书的，每增加一本证书加收证书工本费10元；3、小微企业（含个体工商户）申请不动产登记的，免收登记费； 4、申请办理森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利登记的，减免登记费；申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利登记的，减免登记费。 | | | |

**罗源县不动产登记和交易中心**