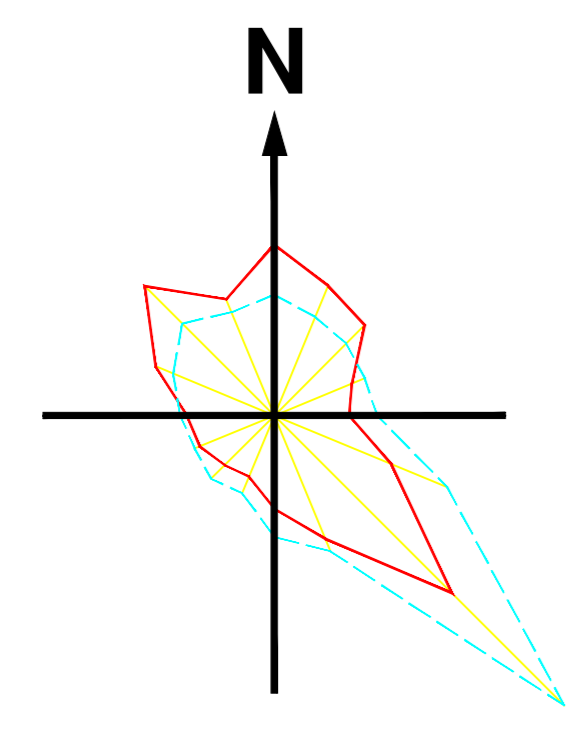


图例



- 图例
- 拟建建筑
 - 道路
 - 绿化
 - 停车场
 - 道路绝对标高
 - 规划用地红线坐标
 - 建筑外墙线坐标
 - 建筑绝对标高

福州汇昌纺织有限公司罗源厂区总图说明:

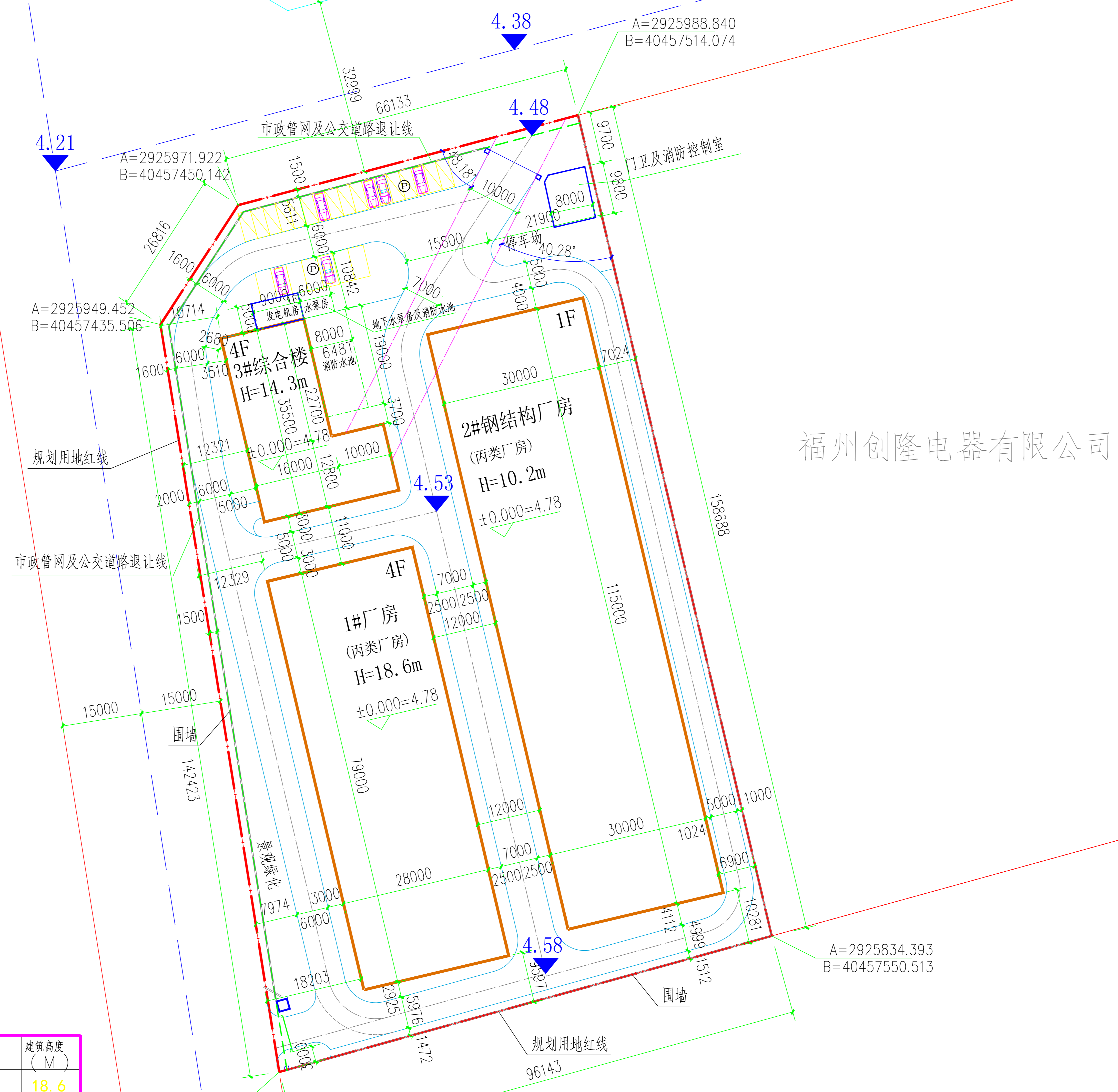
- 本工程为工业建筑, 拟建建筑包括1#厂房、2#厂房、办公楼各项指标详见下图。
- 厂区道路: 主要行车道路套9.3J007-4第5页?1?大样H=30CM, H1=25CM; 其它的行车道路套9.3J007-4第5页?1?大样H=25CM, H1=20CM。道路均为C30。道路分格缝、雨水井边加强、及未注明的道路做法均参照9.3J007道路图集。
- 由于厂区道路均为填土, 其道路下方填土需要压实, 本工程土基压实至 $E_o \geq 20\text{Mpa}$, 未说明之处均参照9.3J007道路图集。
- 与城市道路开口处连接的人行道路, 其路缘石设置成缘石坡道, 详9.3J007-6第12页?11?大样。
- 凡本工程说明及图纸未尽之处均按国家有关规范规程规定执行。

????????

序	项目	单位	数据	备注
1	实用地面积	m ²	14183	
2	建筑基底面积	m ²	6480.4	
3	建筑密度	%	45.69	
4	总建筑面积	m ²	15511	
	其中			
	地上	m ²	15314	
	地下	m ²	197	
5	计算容积率建筑面积	m ²	18764	
6	容积率		1.32	
7	行政及生活服务设施占地比例	%	4.9	
8	绿地率	%	8.8	
9	停车数	辆	28	

建筑面积指标一览表

序号/使用功能	项目	基底面积 (M ²)	总建筑面积 (M ²)	计容建筑面积 (M ²)	结构形式	建筑层数	建筑高度 (M)
①	1#厂房(丙类厂房)	2212	8922	8922	框架	4	18.6
②	2#钢结构厂房(丙类厂房)	3450	3450	6900	钢结构	1	10.2
③	3#综合楼	696.0	3016.6	2819.6	框架	4	14.3
④	发电机房	45	45	45	框架	1	5.0
⑤	门卫及消防控制室	77.4	77.4	77.4	框架	1	3.5
	总计	6480.4	15511	18764			



总平面图 1:500

北京嘉寓幕墙股份有限公司

福建超平建筑设计有限公司

备注:

第 版(正式出图)	
第 1 版(施工图审查)	
版 本	日 期
施工图审查批准单位:	
施工图审查批准证书号:	
图纸专用章:	
注册师执业章:	
工程名称:	
福州汇昌纺织有限公司 罗源厂区	
建设单位:	
福州汇昌纺织有限公司	
审 定	陈文王
工程负责	陈景瑞
专业负责	陈景瑞
审 核	陈景瑞
校 对	陈景瑞
设 计	陈景瑞
制 图	陈景瑞
图 名:	
总平面图	
工程编号	图 号
图 别	方 案
	日 期
	2014.12