

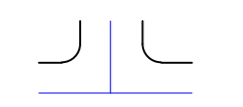


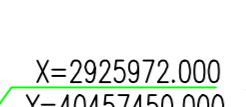
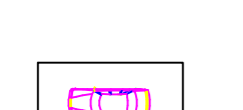
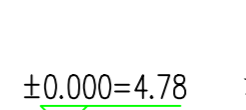
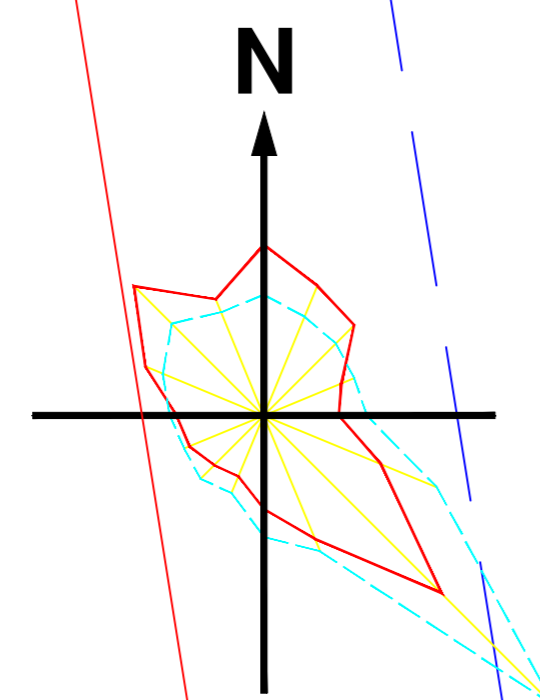


日期: 2024.03.15  
 专业: 给排水  
 姓名: 郑智信  
 职位: 设计师  
 审核: 吴雅文  
 日期: 2024.03.15

图例

-  扩建建筑
-  已建建筑
-  道路
-  道路绝对标高
-  绿化
-  规划用地红线坐标
-  停车场
-  建筑绝对标高



福州汇昌纺织有限公司罗源厂区总图本次改扩建说明:

- 1) 本工程为工业建筑,其中1#厂房、3#综合楼、发电机房、门卫及消防控制室为已建建筑。
- 2) 拟建一个连廊、两个架空公共通道。
- 3) 2#厂房为扩建建筑:
  - 3.1) 2#厂房在标高5.0m处增加一层,并且增加两个室外疏散楼梯,由原来单层建筑改为二层建筑。
  - 3.2) 2#厂房北侧增加一个液压升降平台井道。
- 4) 占地面积增加50.60m<sup>2</sup>,总建筑面积增加3526.59m<sup>2</sup>,计容面积增加76.59m<sup>2</sup>
- 5) 场地标高±0.000以及室内外高差详见各栋楼。
- 6) 凡本工程说明及图纸未详尽处均按国家有关规范规程规定执行。
- 7) H1(消防建筑高度)表示建筑室外地面至屋面层的高度(平屋面)或建筑室外地面至屋面檐口及屋脊的平均高度(坡屋面)
- 8) H2(规划建筑高度)表示建筑室外地面至女儿墙的高度

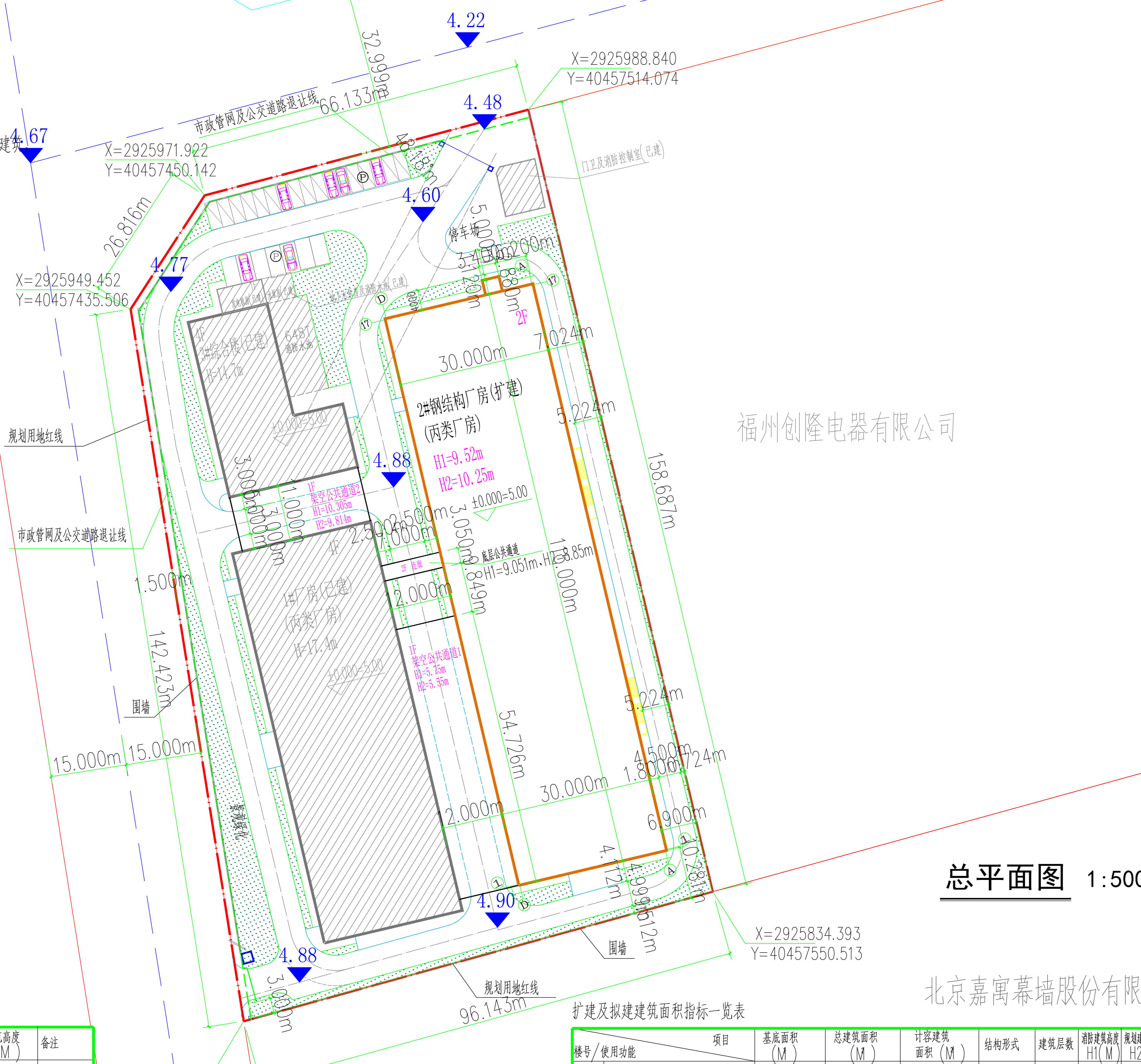
| 序  | 项目                 | 单位             | 数据       | 备注   |
|----|--------------------|----------------|----------|------|
| 1  | 实用地面积              | m <sup>2</sup> | 14183    |      |
| 2  | 建筑基底面积             | m <sup>2</sup> | 6533.87  |      |
|    | 其中                 |                |          |      |
|    | 已建建筑               |                | 3030.40  |      |
|    | 扩建及拟建建筑            |                | 3503.47  |      |
| 3  | 建筑密度               | %              | 46.07    | ≥40% |
| 4  | 总建筑面积              | m <sup>2</sup> | 19045.28 |      |
|    | 其中                 |                |          |      |
|    | 地上                 | m <sup>2</sup> | 18848.28 |      |
|    | 其中                 |                |          |      |
|    | 已建建筑               |                | 11864.00 |      |
|    | 扩建及拟建建筑            |                | 6984.28  |      |
|    | 地下                 | m <sup>2</sup> | 197      |      |
| 5  | 计算容积率建筑面积          | m <sup>2</sup> | 18848.28 |      |
|    | 其中                 |                |          |      |
|    | 已建建筑               |                | 11864.00 |      |
|    | 扩建及拟建建筑            |                | 6984.28  |      |
| 6  | 容积率                |                | 1.33     | ≥1.3 |
| 7  | 行政办公及生活服务设施占地比例    | %              | 4.91     | ≤7%  |
| 8  | 行政办公及生活服务设施总建筑面积比例 | %              | 15.84    | ≤20% |
| 9  | 绿地率                | %              | 10.03    | ≤20% |
| 10 | 停车数                |                | 28       |      |

已建建筑指标一览表

| 楼号/使用功能 | 项目         | 基底面积 (M) | 总建筑面积 (M) | 计容建筑面积 (M) | 结构形式 | 建筑层数 | 建筑高度 (M) | 备注 |
|---------|------------|----------|-----------|------------|------|------|----------|----|
| ①       | 1#厂房(丙类厂房) | 2212     | 8922      | 8922       | 框架   | 4    | 18.6     | 已建 |
| ②       | 3#综合楼      | 696.0    | 3016.6    | 2819.6     | 框架   | 4    | 14.3     | 已建 |
| ③       | 发电机房       | 45       | 45        | 45         | 框架   | 1    | 5.0      | 已建 |
| ④       | 门卫及消防控制室   | 77.4     | 77.4      | 77.4       | 框架   | 1    | 3.5      | 已建 |
| 总计      |            | 3030.40  | 12061.00  | 11864.00   |      |      |          |    |

扩建及拟建建筑指标一览表

| 楼号/使用功能 | 项目            | 基底面积 (M) | 总建筑面积 (M) | 计容建筑面积 (M) | 结构形式 | 建筑层数 | 消防建筑高度 H1(M) | 规划建筑高度 H2(M) | 备注           |
|---------|---------------|----------|-----------|------------|------|------|--------------|--------------|--------------|
| ①       | 2#钢结构厂房(丙类厂房) | 3503.47  | 6947.66   | 6947.66    | 钢结构  | 2    | 9.52         | 10.25        | 扩建           |
| ②       | 连廊            |          | 36.62     | 36.62      | 钢结构  | 2    | 9.051        | 8.85         | 拟建(底层架空公共通道) |
| ③       | 架空公共通道1       |          |           |            | 钢结构  | 1    | 5.75         | 5.55         | 拟建           |
| ④       | 架空公共通道2       |          |           |            | 钢结构  | 1    | 10.305       | 9.814        | 拟建           |
| 总计      |               | 3503.47  | 6984.28   | 6984.28    |      |      |              |              |              |



总平面图 1:500

北京嘉寓幕墙股份有限公司

**中景工程设计建设有限公司**  
 ZHONG JING ENGINEERING DESIGN AND CONSTRUCTION CO., LTD.  
 福建省福州市鼓楼区集贤路5号  
 华林大厦3号楼19层  
 TEL: (0591) 87805208 ZIP: 350002  
 Email: 229353660@qq.com

备注:  
 本图版权归本公司所有,若需复制或用于本工程以外的其他用途,须获得本公司书面许可,若发生侵权行为,将追究法律责任。

施工图审查批准单位:  
 施工图审查批准证书号:  
 图审专用章:  
 本图加盖原图章专用章方有效。  
 图审专用章晒制或复印无效。  
 注册建筑师执业章:  
 注册结构师执业章:  
 工程名称:  
 福州汇昌纺织有限公司年产800吨汽车线束城市技术改造项

建设单位: 福州汇昌纺织有限公司  
 审定: 郑智信  
 工程负责人: 郑智信  
 专业负责人: 郑智信  
 审核: 黄红萍  
 校对: 连全超  
 设计: 吴雅文  
 制图: 吴雅文  
 图名: 总平面图  
 工程编号: 24117  
 图号: ZP-01  
 日期: 2024.03  
 方案: V1.0