

紧急使用住宅专项维修资金项目现场勘验报告

申请人：世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司

(盖章)

小区名称	滨海新城罗泉苑		
勘验位置	罗泉苑18号楼客梯更换钢丝绳	勘验时间	2025年1月7日
勘验内容	对罗泉苑18号楼客梯主机钢丝绳进行现场勘验，确认主机钢丝绳损坏。		
勘验结论	确认罗泉苑18号楼客梯主机钢丝绳损坏，无法维修，需更换才能恢复正常运行。		
勘验人签名	姓名	身份证件(专业人员、业委会成员或受益业主)	
	曹建芳	350123198906215128	
	李宏芳	422406197612260527	
	谢振中	350126195211280357	
	林善江	350123200004173598	
	汪洋	42075419830422001X	

罗泉苑 18 号楼客梯紧急维修方案及资金预算方案

2025 年 1 月 7 日下午，位于罗泉苑 18 号楼客梯突发故障，抢修无效停梯，造成 18 号楼共计 180 户业主只能乘坐货梯出行，严重影响业主日常生活，急需维修。经物业公司组织相关业主及专业人员进行现场勘查，同意委托福建永丰基业机电安装有限公司对已故障损坏的主机钢丝绳进行更换新设备，共计费用¥17647 元（含设备及安装费用）。此项目启用维修基金紧急使用程序。

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司

2025 年 1 月 7 日



· 紧急维修方案及资金预算方案真实性和可行性的承诺书

罗源湾滨海新城罗泉苑（18区）18号楼客梯主机钢丝绳故障，造成罗泉苑18栋楼180户业主出行困难。经现场勘验，客梯主机钢丝绳故障损坏已无法维修，需要更换新主机钢丝绳。经过比价，决定由福建永丰基业机电安装有限公司对主机进行更换，施工预算金额为¥17647元。

我司承诺，现场勘验人员具备专业水平，能够准确判断设备实际情况，目前制动器损坏，经评估，更换新设备做为最优解决方案。

我司承诺，购买的设备经过严格筛选，符合行业标准，并全程监督设备更换操作，保证设备更换质量。

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司

日期：2025. 1. 7




福建永丰基业机电安装工程有限公司

工作联系单							
接收单位	世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司	接收部门	工程部	接收人	欧弟	单号	1120250107002
						发单人	谢锐明
抄送：	福建永丰基业机电安装工程有限公司总办 世纪金源物业服务集团罗源分公司 采购员					发单时间	2025.1.7
联系内容主题	关于罗泉苑 18 号楼客梯主机钢丝绳断股情况说明						
紧急程度	普通 ☐ 紧急 ☐ 特急 ☒ 请知晓 ☐ 请回复 ☐ 请处理 ☒						
工作联系内容	您好！ 罗泉苑 18 号楼客梯，我司工作人员在对贵司罗泉苑 18 号楼客梯进行检查时发现若干问题，具体情况汇报如下： 一、具体位置： 罗泉苑 18 号楼客梯 二、情况详情： 该电梯主机钢丝绳存在断丝断股现象，若继续运行存在严重的安全隐患。 三：建议跟进时间 为避免电梯出现安全问题，保证电梯后续的正常运行，望贵司收到本文件并了解情况后，能够给予高度重视，建议尽快申购并整台更换主机钢丝绳，并建议在此期间电梯停运。 发出单位代表签字： 						
接收单位意见	 接收单位领导签字：林国平						
完成情况							