

工程结算审核书

建设单位：福州市金秋物业管理有限公司

工程名称：万豪城市广场25座2梯旧梯更换项目

工程编号：

建筑面积：_____平方米

工程造价：_____253000_____元

送审造价：_____253000_____元

审核人：_____

审核人证书编号：_____

复核人：_____

复核人证书编号：_____

审核单位：宏骏工程管理有限公司

审核日期：_____2024年 08 月 30 日_____



项 目 审 核 说 明

万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目于 2024 年 08 月 29 日送审，评审人员依据建设单位送审的万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目工程结算书等有关资料，严格执行工程造价管理规定和评审管理要求，履行了必要的评审规程，完成了结审工作。

一、工程概况

- 1、项目名称：万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目
- 2、建设单位：福州市金秋物业管理有限公司
- 3、施工单位：福建天匠电梯工程有限公司
- 3、工程规模和内容：万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目

二、编制依据

- 1、建设单位提供的万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目工程结算书等有关资料；
- 2、建设单位提供的结算项目签证；
- 3、以上资料的真实性由送审单位负责。

三、计价依据

- 1、清单计价：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及各专业工程工程量计算规范（GB50854-50862-2013）福建省实施细则；
- 2、预算定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2017版）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）及现行补充及调整文件（截止2023年12月29日）；
- 3、费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充及调整文件（截止 2023 年 12 月 29 日）；其中，暂列金额：无；专业工程暂估价：无；甲供材料费：无；
- 4、人工费指数：榕建价[2021] 8 号，人工指数为 1.2075；
- 5、材料价格：罗源 2024 年 2 月份材料综合价格，《福州市建设工程材料价格》

(2023年)、2023年定额基期价格、市场询价(以上为不含增值税价)；

6、施工机械台班单价：按照《2019年第三季度福建省施工机械台班单价》(为不含增值税价)

四、取费标准

1. 项目类别：单独发包的安装工程。
2. 总承包服务费费率：无。
3. 设备费税率：13%，设备安装费税率：3%。

五、审核结论：

本工程送审金额 253000 元，核定造价 253000 元，核减造价 0 元。

六、特殊情况说明

- 1、以上审定结果作为建设单位与施工单位结算的参考依据；
- 2、本次审核主要依据委托方及相关方提供的相关资料，因资料不齐全造成的审核结果出现偏差或失误，不在本公司的责任范围；
- 3、本报告除国家有关规定和双方约定外，不得公开于任何媒体；不得在任何媒体上作不真实、不全面的报道，不得修改本审核的报告内容。

