

万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目

工程质量评估报告

编制部门：万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目
理部

总监理工程师：

技术负责人：

法定代表人：

编制单位：中筑建（福建）工程咨询有限公司

编制时间：2024 年 08 月 30 日



监理工程质量评估报告审批表

表号: JL/7. 5--05

编号:

工程名称	万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯 更换项目		建设单位	福州市金秋物业管理有限公司		
工程特性		等级		工程参数	电梯参数: 载重: 825KG; 速度: 1.5m/s; 层站: 19/19/19; 开门宽*高: 800*2100; 提升高度: 53.65m; 有机房电梯;	
勘察单位			设计单位			
施工单位	福建天匠电梯工程有限公司					
合同工期	计划自 2024 年 05 月 21 日开始实施, 至 2024 年 08 月 08 日完成					
实际工期	实际开工时间 2024 年 05 月 21 日, 实际竣工时间 2024 年 08 月 08 日					
编制部门	万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯 更换项目监理部	编制人	林伟程	审核人	刘俊扬	
总 工 办 审 批 意 见	<p style="text-align: center;">该单位工程安全和使用功能符合设计要求, 相关质检控制内业资料齐全, 质量评价该项目工程等级“合格”, 达到合同约定要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 审批人:  2024 年 08 月 30 日 </div>					



万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目 工程质量评估报告

一、工程概况

万豪城市广场 25 座 2 梯旧梯更换项目，电梯安装位于福州市罗源县凤山街道三中路 2 号万豪城市广场 25 座 2 梯，选用日立电梯（中国）有限公司生产的客梯，型号 HGE-825-C0105，速度 1.5m/s，19 层 19 站 19 门壹台，825kg；电梯由福建天匠电梯工程有限公司安装，中筑建（福建）工程咨询有限公司监理。

二、质量评估依据

1. 设计文件
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》、《电梯工程施工质量验收规范》
3. 《建筑法》、《建筑工程施工质量管理条例》、《建设工程监理规范》
4. 施工承包合同和建设工程委托监理合同

三、质量受控状态

1. 施工单位：福建天匠电梯工程有限公司，安装资质证明齐全。
2. 开箱后文件资料齐全。
3. 质量控制情况、施工中每道工序经监理工程师会同业主检查验收合格后，方可进行下一道工序安装。
4. 资料与工程同步。

四、施工单位

1. 施工单位组建的项目管理班子进入施工现场，项目经理、技术负责人、专职检验员、施工及管理人員的配备素质能满足承担任务的要求，上述人員及特种作业人員均持证上岗。
2. 质量责任制、质量管理体系、技术管理体系、质量保证体系和安全管理体系

系健全，能正常运行。

3. 在施工过程中能按营业设计图和产品技术资料施工，按规范操作。对产品设备进场检验隐蔽工程报验签认和质量评定；

4. 资料基本齐全、同步，对监理指出的质量缺陷能认真整改。

五、工程质量情况

1. 符合设计施工图

2. 福建省特种设备检验研究院验收合格

六、监理总结

监理会同业主、福建省特种设备检验研究院三方共同检测并进行运行试验。证明电梯启动、运行和停车正常，制动器安全可靠，运行控制功能达到设计要求。同意验收并交付使用。

结论：该电梯评为合格

附件：

福建省特种设备检验研究院提供的《有机房曳引驱动电梯监督检验报告》
(编号：FE2024FTB00911) 复印件各一份)

中筑建(福建)工程咨询有限公司

2024年08月30日