



序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	1#厂房	m <sup>2</sup>	26080	28080	29160	5已建
2	2#宿舍	m <sup>2</sup>	21056	66283	561283	54已建
3	合计	m <sup>2</sup>	224136	32563	883444	1.2

序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	2#厂房	m <sup>2</sup>	25382	5382	10764	新建
2	3#厂房	m <sup>2</sup>	24623	4623	9246	新建
3	5#厂房	m <sup>2</sup>	22815	2815	5630	新建
4	1#综合楼	m <sup>2</sup>	2590	3346	3346	01新建
5	合计	m <sup>2</sup>	213410	16766	28186	0.1

建筑一览表

序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	1#厂房	m <sup>2</sup>	26080	28080	29160	5已建
2	2#厂房	m <sup>2</sup>	25382	5382	10764	新建
3	3#厂房	m <sup>2</sup>	24623	4623	9246	新建
4	5#厂房	m <sup>2</sup>	22815	2815	5630	新建
5	2#宿舍	m <sup>2</sup>	21056	66283	561283	54已建
6	1#综合楼	m <sup>2</sup>	2590	3346	3346	01新建
7	合计	m <sup>2</sup>	240546	44829	887430	1.3
8	其中厂房高度超过8米按双倍计容					

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	征用地面积	m <sup>2</sup>	67011	合B00.52亩
2	实际用地面积	m <sup>2</sup>	67011	合B00.52亩
3	总建筑面积	m <sup>2</sup>	48529.84	
4	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	87430.13	
5	容积率		1.31	
6	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	40546.42	
7	绿地面积	m <sup>2</sup>	6701.50	
8	构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	322	成品消防水箱
9	建筑密度	%	60.51	
10	建筑系数	%	60.99	
11	绿地率	%	10	
12	机动车停车位	个	146	
13	非机动车停车位	个	486	
14	1. 宿舍, 办公等非生产服务设施的占地面积为1646.13m <sup>2</sup> 占总用地面积比例为2.46%; 宿舍, 办公等非生产服务设施的建筑面积为9629.55m <sup>2</sup> 占总建筑面积比例为19.84%; 2. 本项目人防异地设置			

注: 1. 本项目需配机动车位:  $48529.84 \times 0.3 / 100 = 146$  辆, 实际为146辆满足要求, 本项目需配非机动车位:  $48529.84 \times 1.0 / 100 = 486$  辆, 实际为486辆满足要求

2. 电动汽车充电停车位配置数量:  
 (占建筑配建机动车位数量的比例20%) 套用办公建筑,  
 $146 \times 20\% = 30$  辆;  
 快充停车位配置数量 (占充电停车位总数的比例10%)  
 $30 \times 10\% = 3$  辆。

图例:

- 绿地
- 已建建筑
- 本期拟建建筑
- 消防车道
- 用地红线
- 建筑及场地出入口
- $\pm 0.000 = xx.xx$  室内设计标高
- $xx.xx$  室外设计标高
- 地面停车位
- 表示建筑消防高度
- 表示规划建筑高度
- 表示建筑使用功能及级别

总平面图 1:500

设计单位: **华茗设计集团有限公司**  
 Huaming Design Group Co., Ltd.  
 证书等级: 建筑工程甲级 证书编号: A333009  
 证书等级: 风景园林甲级 证书编号: A333009  
 证书等级: 城乡规划甲级 证书编号: 2333059  
 注册执业章: REGISTERED SEAL

出图专用章

盖章栏 (未盖技术出图章, 本图无效)

类	姓名	签字
设计	计德昌	计德昌
校核	对马新强	对马新强
专业负责人	林方广	林方广
审核	林方广	林方广
项目负责人	林方广	林方广

建设单位: 福建中网电气有限公司

项目名称: 智能化电气控制设备生产项目

子项目名称: 智能化电气控制设备生产项目二期

图名: 总平面布置图

图号: 方案

比例: 1:500

日期: 2023.07

工程编号: H-M-FJ-M20230720

备注: