

一期面积表						
序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	1#厂房	m ²	26080.29	26080.29	52160.58	已建
2	2#宿舍	m ²	1056.06	6283.54	6283.54	已建
3	合计	m ²	27136.35	32363.83	58444.12	

二期面积表						
序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	2#厂房	m ²	5382	5382	10764	新建
2	3#厂房	m ²	4623	4623	9246	新建
3	5#厂房	m ²	2815	2815	5630	新建
4	1#综合楼	m ²	590.07	3346.01	3346.01	新建
5	合计	m ²	13410.07	16166.01	28986.01	

建筑一览表

序号	名称	单位	占地面积	建筑面积	计容面积	备注
1	1#厂房	m ²	26080.29	26080.29	52160.58	已建
2	2#厂房	m ²	5382	5382	10764	新建
3	3#厂房	m ²	4623	4623	9246	新建
4	5#厂房	m ²	2815	2815	5630	新建
5	2#宿舍	m ²	1056.06	6283.54	6283.54	已建
6	1#综合楼	m ²	590.07	3346.01	3346.01	新建
7	合计	m ²	40546.42	48529.84	87430.13	
8	其中厂房高度超过8米按双倍计容					

主要经济技术指标

序号	项目	单位	数值	备注
1	征用地面积	m ²	67011.13	合100.52亩
2	实际用地面积	m ²	67011.13	合100.52亩
3	总建筑面积	m ²	48529.84	
4	计容建筑面积	m ²	87430.13	
5	容积率		1.31	
6	建筑占地面积	m ²	40546.42	
7	绿地面积	m ²	6701.50	
8	构筑物占地面积	m ²	322	成品消防水箱
9	建筑密度	%	60.51	
10	建筑系数	%	60.99	
11	绿地率	%	10	
12	机动车停车位	个	146	
13	非机动车停车位	个	486	
14	1. 宿舍、办公等非生产服务设施的占地面积为1646.13m ² , 占总用地面积比例为2.46%; 宿舍、办公等非生产服务设施的建筑面积为9629.55m ² , 总建筑面积比例为19.84%; 2. 本项目人防异地设置			

注: 1. 本项目需配机动车位: 48529.84X0.3/100=146辆, 实际为146辆满足要求, 本项目需配非机动车位: 48529.84X1.0/100=486辆, 实际为486辆满足要求
 2. 电动汽车充电停车位配置数量:
 (占建筑配建机动车位数量的比例20%) 套用办公建筑, 146x20%=30辆。
 快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例10%) 30x10%=3辆。

图例:

- 绿地
- 已建建筑
- 本期拟建建筑
- 消防车道
- 用地红线
- 建筑及场地出入口
- ±0.000=x.x.xxx 室内设计标高
- xx.xxx 室外设计标高
- 地面停车位
- H1=26.65M 表示建筑消防高度
- H2=28.25M 表示规划建筑高度
- 丙类生产车间 表示建筑使用功能及级别

类别	姓名	签名
设计	陈启凡	
校对	马新强	
专业负责人	徐方广	
审核	徐方广	
项目负责人	徐方广	

建设单位 福建中网电气有限公司

智能化电气控制设备生产项目二期

项目名称

子项名称 通用图

图名 总平面图

图号 建通能-09

比例 1:500

日期 2025.04

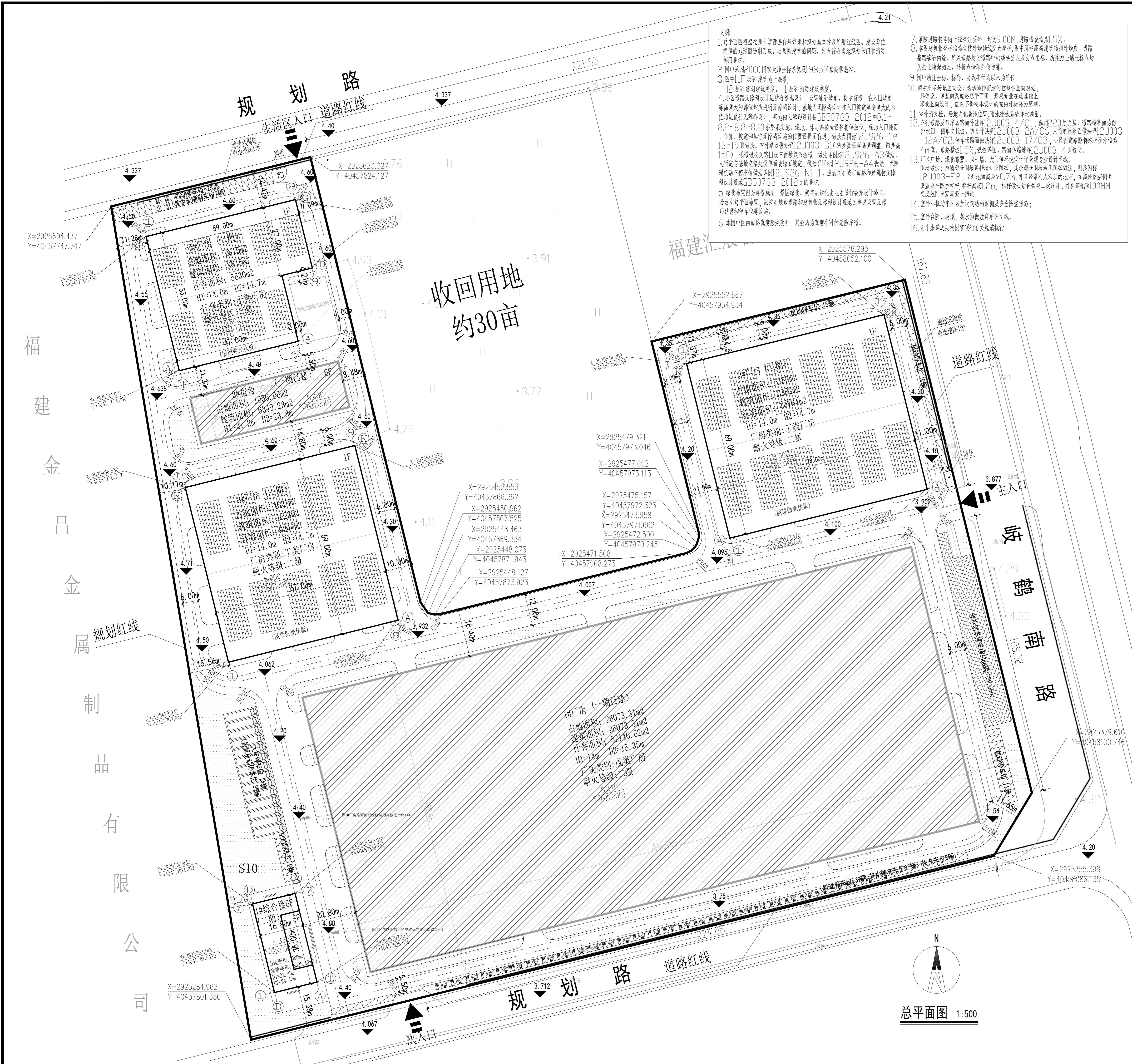
工程编号 HMF-JH20220320

备注:

- 说明
1. 总平面图根据福州市罗源县自然资源和规划局文件及附图红线图、建设单位提供的地形图绘制而成, 与周边环境间距, 定点符合当地规划部门和消防部门要求。
 2. 图中采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
 3. 图中1F表示建筑地上层数, H2表示规划建筑高度, H1表示消防建筑高度。
 4. 小区道路无障碍设计应符合景观设计, 设置提示盲道, 在入口坡道等高差大的部位均进行无障碍设计, 基地内无障碍设计在入口坡道等高差大的部位均进行无障碍设计, 基地内无障碍设计按GB50763-2012中B.1~B.2~B.8~8.10条要求实施, 绿地、休息座椅旁设轮椅停放位, 残疾人出入口地面、台阶、坡道和其它无障碍设施的位置设置提示盲道, 做法参照图2J926-1中16~19页做法, 室外踏步做法按2J003-B1(踏步数根据高差调整, 踏步高150), 通过交叉路口设三面坡道做法, 做法参照图2J926-A3做法, 人行道与基地交接处设三面坡道做法, 做法参照图2J926-A4做法, 无障碍机动车停车位做法按图2J926-N1-1, 应满足《城市道路和建筑物无障碍设计规范GB50763-2012》的要求。
 5. 绿化布置详见景观图, 景观绿化、架空层绿化由业主另行委托设计施工, 若改变平面布置, 应经《城市道路和建筑物无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施。
 6. 本图中区内道路宽度除注明外, 其余均为宽度4M的消防车道。
 7. 消防道路转弯半径除注明外, 均为9.00M, 道路横坡均为1.5%。
 8. 本图建筑物坐标均为各楼外轴线的交点坐标, 图中所注距离为建筑外轴线的距离, 道路转弯半径, 消防道路均为道路中心线转弯点及交点坐标, 所注挡土墙标高均为挡土墙起始点、转折点墙顶外测标高。
 9. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 10. 图中所示场地竖向设计为场地排水的控制性规划, 具体设计详竖向及道路总平面图, 景观专业在此基础上深化竖向设计, 应以不影响本设计的室内外标高为原则。
 11. 室外消防栓、场地内化粪池位置、雨水排水系统详景观图。
 12. 非机动车及自行车路面做法按2J003-4/C1, 选配220厚面层, 道路横断面为向排水口一侧单向找坡, 透水做法按2J003-2A/C6, 人行道路面做法按2J003-12A/C2, 非机动车路面做法按2J003-17/C3, 小区内道路除特殊标注外均为4m宽, 道路横坡1.5%, 做法详图, 路面铺装按2J003-4页说明。
 13. 厂区广场、绿化布置、挡土墙、大门等环境设计景观专业设计图, 人行道与基地交接处设三面坡道做法, 其余部分参照景观专业设计图, 围墙做法: 挡墙部分参照挡墙专业图, 其余部分参照景观专业设计图, 围墙做法按2J003-F2; 室外地面高差>0.7m, 并且经常有人活动的地方, 在高处临空侧面设置安全防护栏杆, 栏杆高度1.2m; 栏杆做法结合景观二次设计, 并在距地面100MM高度范围设置混凝土挡土墙。
 14. 室外非机动车区域加设钢结构雨棚及安全警示措施。
 15. 室外台阶、坡道、载重做法详景观图。
 16. 图中未注之处按国家现行有关规范执行。

收回用地约30亩

总平面图 1:500



福建金品金属制品有限公司