

总经济技术指标 (地块一综合)

总投资技术指标 (地块一综合)					
项目名称		单位	数量	备注	
1	建设用地面积	㎡	69394.00		
	用地面积	㎡	69376.00		合约104.1亩
2	总建筑面积	㎡	175055.95		
其中	地上建筑面积	㎡	130398.50		
	地下建筑面积	㎡	44647.44		
3	计容积率建筑面积	㎡	144417.41		
	住宅	㎡	115365.51		
	低层住宅地下室	㎡	14099.80		
	商业	㎡	10888.53		
	配套	㎡	3425.41		
其中	物业管理用房	㎡	667.72		
	村委员会	㎡	463.18		
	社区服务站	㎡	402.36		
	居家养老服务点	㎡	977.93		
	社区卫生服务站	㎡	169.48		
	洪控中心	㎡	108.97		
	配电房	㎡	625.77		
	其他	㎡	737.16		
4	不计容建筑面积	㎡	30637.64		
其中	地下室面积	㎡	30637.64		
	配电房	㎡	0.00		
5	容积率	㎡/㎡	2.08		
6	建筑密度	㎡/㎡	24.97%		
7	建筑占地面积	㎡	17323.49		
8	绿地率	㎡/㎡	35.0%		
9	绿地面积	㎡	24281.70		
10	居住总户数	户	1076		
其中	150㎡以上	户	66.00		
	90~150㎡	户	333.00		
	45~90㎡	户	513.00		
	45㎡以下	户	164.00		
	居住人口	人	3482		
	机动车停车位	辆	1072		
其中	地上停车位	辆	171		
	地下停车位	辆	901		
	非机动车停车位	辆	2669		
其中	地上非机动车停车位	辆	426		
	地下非机动车停车位	辆	2243		
备注：执行《湖南省城乡规划管理技术规定》					

总经济技术指标（地块一南侧）已建

总投资技术经济指标 (续表一)						已建
项目名称		单位	数量		备注	
1	建设用地	m ²	39392.00		合计99.06亩	
	用地面积	m ²	39374.40			
2	总建筑面积	m ²	128900.53			
	其中					
	地上建筑面积	m ²	101800.53			
	地下建筑面积	m ²	27000.00			
3	计容积率建筑面积	m ²	101800.53			
	住宅	m ²	89524.71			
	高层住宅地下室	m ²	0.00			
	商业	m ²	9865.08			
3	其中	配套	2177.57			
			物业管理用房	565.09		
			村委会	653.18		
			社区服务站	0.00		
			居家养老服务站	388.08		
			社区卫生服务站	0.00		
			消防中心	58.21		
			配电房	513.01		
	其他	m ²	293.17			
4	不计容建筑面积	m ²	27000.00			
	其中					
	地下室面积	m ²	27000.00			
	配电房	m ²	0.00			
5	容积率	m ² /m ²	2.59			
6	建筑密度	m ² /m ²	30.00%			
7	建筑占地面积	m ²	11812.20			
8	绿地率	m ² /m ²	35.0%			
9	绿地面积	m ²	13781.00			
10	居住总户数	150m ² 以上	户	946	3.2人/户	
		90~150m ²	户	269		
		45~90m ²	户	513		
		45m ² 以下	户	164		
	居住人口	人	3027			
11	机动车停车位	辆	875			
	其中	地上停车位	辆	45		
		地下停车位	辆	830		
	非机动车停车位	辆	2408			
	其中	地上非机动车停车位	辆	165		
地下非机动车停车位		辆	2243			

备注：执行《国家发展和改革委员会投资项目可行性研究报告编制办法》

机动车位/非机动车位计算方式（地块一南侧）

类型	户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数
住宅	45m以下	0.5	2	164	82	328
	45~90m	0.8	2	513	410.4	1026
	90~150m	1.2	1	269	322.8	269
商业	每100m	0.6	8	9905.08	58.8	784.4
		合计			874	2407.4
		项目设计			875	2408

备注：执行《福建省城市规划管理技术规定》

总经济技术指标 (地块一北侧)

总经济技术指标 (地块一名称)						
项目名称		单位	数值	备注		
1	用地面积	㎡	30011.00	合约45.02亩		
	征地面积	㎡	30002.00			
	总建筑面积	㎡	46206.41			
2	其中	地上建筑面积	28567.97	不含人防地下室、人防地下室不计容面积 地下室2层, 4.5m以下		
		地下建筑面积	17647.44			
3	其中	计容建筑面积	42616.88			
		住宅建筑面积	25821.80	含人防地下室, 人防地下室不计容		
		高层住宅地下室	10009.80			
		商业建筑面积	1083.45			
		配套	1247.84			
		物业管理用房	102.63			
		村委会	0.00			
		社区服务站	602.36			
		居家养老服务站	205.85			
		社区卫生服务站	169.48			
		消防中心	50.76			
		配电房	112.76			
		其他	443.99	含计容房、配电用房、通信机房、变电用房、		
	4	不计容建筑面积	㎡	3813.76	含配套半地下室、连廊、走廊、室外楼梯、公用配电房、电梯、烟道、主体内无使用空间、层高超规划计容、走廊(室外)	
其中		地下建筑面积	3637.64	含5#地下室设备用房		
5	其中	其他	㎡	176.12	含住宅配电房、充电桩配电房、配套室外半地下室(不计容)	
		容积率	㎡/㎡	1.42		
		建筑密度	㎡/㎡	18.37%		
		建筑占地面积	㎡	5511.29		
		绿地率	㎡/㎡	35.01%		
	6	其中	绿地面积	㎡	10500.70	
			户数	户	130	
			150㎡以上	户	66	
			90 ² 150㎡	户	64	
			45 ² 90㎡	户	0	
7	其中	45㎡以下	户	0		
		居住人口	人	455	3.5人/户	
		机动车停车位	辆	197		
		其中	地上停车位	辆	126	
			地下停车位	辆	71	
8	其中	非机动车停车位	辆	261		
		地上非机动车停车位	辆	261		
		地下非机动车停车位	辆	0		
备注：执行《福建省城市及镇规划管理条例》						

机动车位/非机动车位计算方式(地块一北侧)

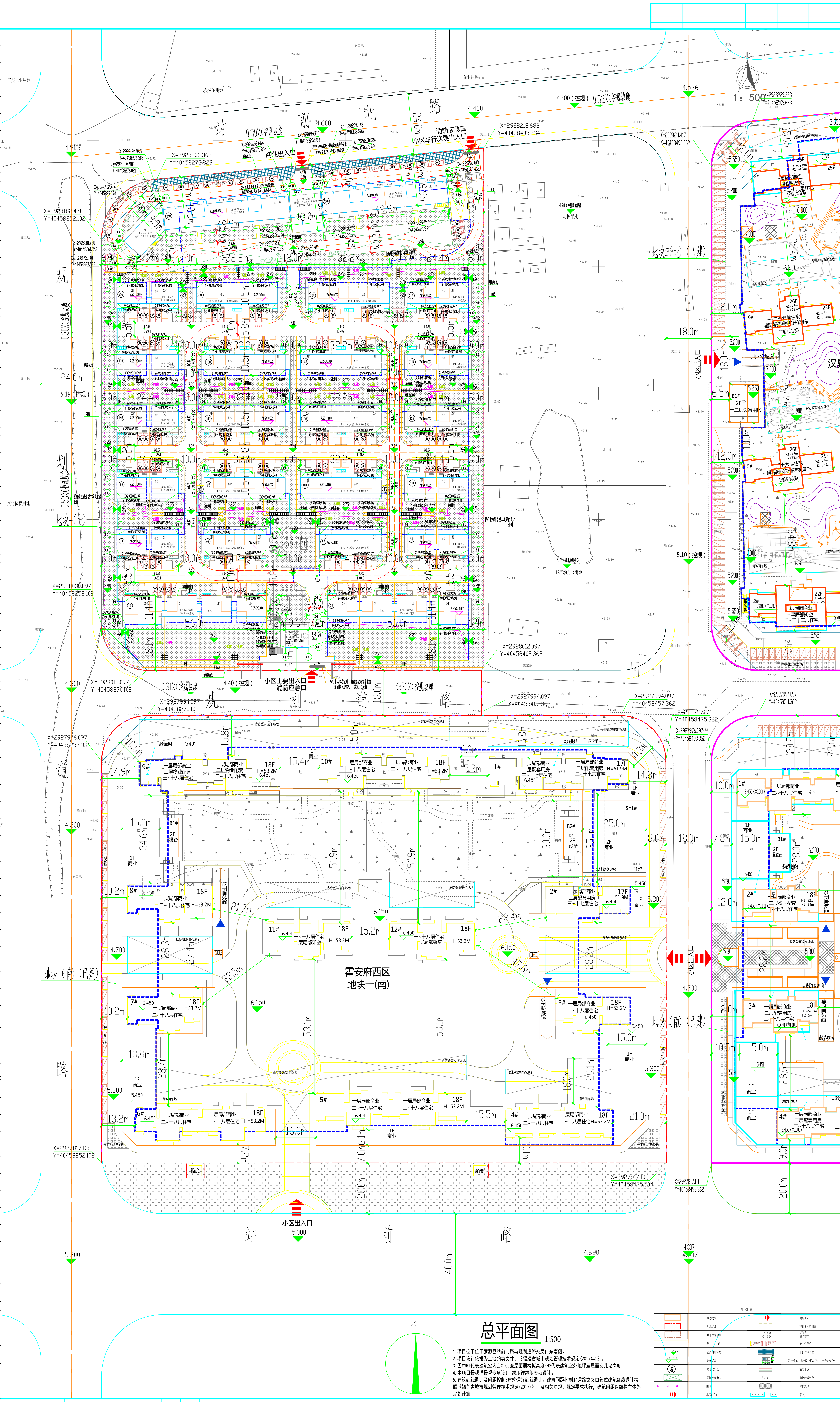
类型	户型面积	机动车配比	非机动车配比	户数/面积	机动车车位数	非机动车车位数
住宅	90~150m ²	1.2	1	64	76.80	64.00
	150m ² 以上	1.5	1	66	99.00	66.00
商业	每100m ²	0.4	8	1083.45	6.50	86.70
配套	每100m ²	0.8	4	1084.32	8.67	43.36
		合计			192	261
		项目设计			192	261

备注：执行《福建省城市控制性详细规划技术标准》

汽车充电停车位、自行车充电停车位配建指标计算方式

类型	总配建车位数	充电停车位配置数量占建筑机动车停车位数量的比例	充电停车位配建数量	
机动车位	192	30%	59	
	项目设计		59	
非机动车	261	50%	131	低层住宅66辆，高层住宅和商业65辆，合计131辆

备注：执行《福建省电动汽车充电基础设施建设和技术规程》《福建省电动自行车停放充电场所消防安全导则》

[illegible]