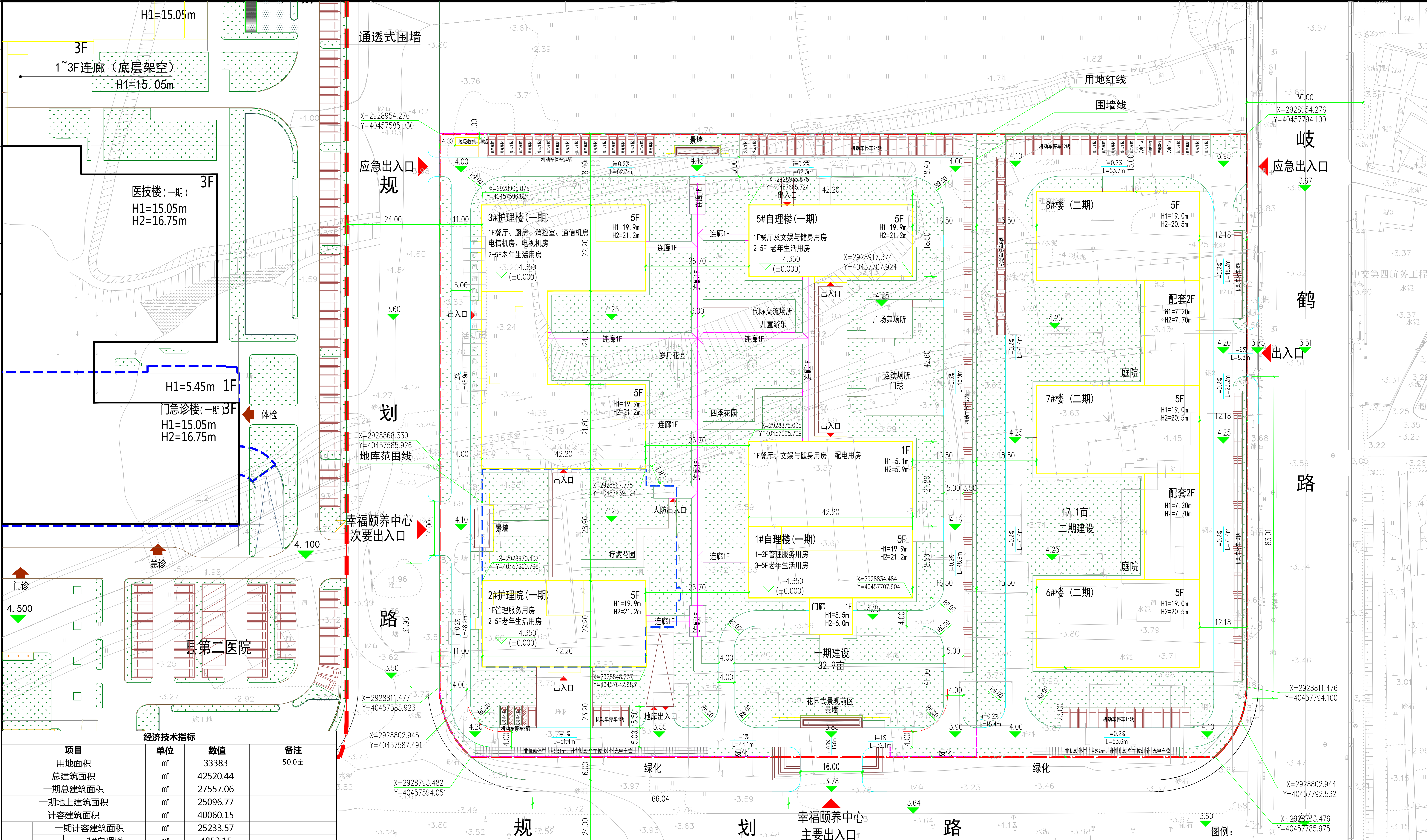


日期	姓名	专业	姓名	专业
		电气		暖通
		建筑		结构



经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
用地面积	m²	33383	50.0亩
总建筑面积	m²	42520.44	
一期总建筑面积	m²	27557.06	
一期地上建筑面积	m²	25096.77	
计容建筑面积	m²	40060.15	
其中			
一期计容建筑面积	m²	25233.57	
1#自理楼	m²	4852.15	
2#护理院	m²	4796.30	
3#护理楼	m²	11593.32	
5#自理楼	m²	3991.80	
二期(规划)计容建筑面积	m²	14826.575	
一期不计容建筑面积	m²	2460.29	
其中			
一期地下建筑面积	m²	2460.29	
容积率		1.20	1.5以下
建筑占地面积	m²	10159.57	
建筑密度	%	30.43%	≤35%
绿地面积	m²	11687.55	
绿地率	%	35.01%	≥35%
人防面积	m²	2480.00	计容6%
其中			
一期人防面积	m²	1583.70	
二期(规划)人防面积	m²	896.30	
床位数	张	500	
(1) 机动车总停车位	辆	161	100m²/0.4个
其中			
地面机动车停车位	辆	133	一期72个, 二期61个
地下机动车停车位	辆	28	一期28个
(2) 非机动车总停车位	辆	161	100m²/0.4个
其中			
地上非机动车停车位	辆	161	一期100个, 二期61个
地下非机动车停车位	辆	0	

楼栋	建筑占地 面积 (m²)	总建筑 面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	计容建筑 面积 (m²)	床位数 (个)	备注
1#自理楼(一期)	1795.71	4852.15	4852.15	0.00	4852.15	63	一期建设
2#护理院(一期)	949.92	7256.59	4796.30	2460.29	4796.30	86	一期建设
3#护理楼(一期)	2291.74	11456.52	11456.52	0.00	11593.32	250	一期建设
5#自理楼(一期)	786.52	3991.80	3991.80	0.00	3991.80	101	一期建设
6#楼(规划)	1575.15	4937.83	4937.83	-	4937.83	-	二期规划
7#楼(规划)	1575.15	4937.83	4937.83	-	4937.83	-	二期规划
8#楼(规划)	1185.38	4950.93	4950.93	-	4950.93	-	二期规划
合计	10159.57	42383.64	39923.35	2460.29	40060.15	500.00	

备注:

1. 车位计算:
根据《福州市养老项目规划建设导则(试行)》榕自然综[2020]822号; 机动车位及非机动车车位按0.4辆/100m²;
一期配建机动车车位: 25010.27x0.4/100=100辆, 一期配建非机动车车位: 25010.27x0.4/100=100辆;
二期配建机动车车位: 15049.85x0.4/100=61辆, 二期配建非机动车车位: 15049.85x0.4/100=61辆;
2. 电动车充电桩计算:
根据《福建省电动车充电基础设施建设技术规程》;
充电桩车位: 161x20%=33辆;
快充车位: 33x15%=5辆;
3. 本次报建范围为二期建设。

总平面图

规划用地红线	基地出入口及地下车库出入口
地下室轮廓线	室外地坪标高
绿地	室内地坪相对标高 (绝对标高)
机动车停车位	绿地
围墙线	机动车停车位
非机动车停车位	非机动车停车位
H1	消防建筑高度
H2	规划建筑高度

福建省
城乡规划设计研究院
FUJIAN INSTITUTE OF URBAN &
RURAL PLANNING AND DESIGN

备注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称:

罗川幸福颐养中心项目

建设单位: 罗源县民政局

审定: 林旺河

审核: 俞培玉

专业负责人: 江 铨

校 对: 李永新

制 图: 黄炳华

设 计: 黄炳华

图 名: 总平面图

工程编号:

图 别:

图 号:

日 期:

方案