



项目	各项分列指标	备注
总用地面积	195154.40m ²	约292.73亩
总建筑面积	442255.10m ²	
地上计容面积	463364.53m ²	
地上建筑面积	437499.18m ²	
其中	生产性用房建筑面积	378709.31m ²
	厂房建筑面积	378464.99m ²
	开闭所建筑面积	244.32m ²
	非生产性用房建筑面积	58789.87m ²
其中	宿舍建筑面积及附属配套面积	58734.43m ²
	门卫建筑面积	55.44m ²
地下建筑面积	4755.92m ²	
占地总面积	97385.22m ²	
其中	生产性建筑占地面积	91655.67m ²
	非生产性建筑占地面积	5729.55m ²
非生产性建筑占地面积与总占地面积的比率	2.94%	≤7%
非生产性建筑建筑面积与总建筑面积的比率	13.29%	
建筑密度	49.90%	
建筑系数	49.90%	
容积率	2.37	1.2 ≤ FAR ≤ 2.5
绿地面积	19516m ²	
绿地率	10%	
机动车停车位	875辆	0.2辆/100m ²
其中	地上机动车停车位	778辆
	地下机动车停车位	97辆
非机动车停车位	4375辆	1辆/100m ²

注: 1. 本项目需配机动车位: 437499.18x0.2/100=875辆, 实际为875辆满足要求
 本项目需配非机动车位: 437499.18x1.0/100=4375辆, 实际为4375辆满足要求
 2. 电动汽车充电停车位配置数量:
 (占建筑配建机动车位数量的比例20%) 套用办公建筑,
 875x20%=175辆。
 快充停车位配置数量 (占充电停车位总数的比例10%)
 175x10%=18辆。
 其中地下室97辆充电车位 (97辆快充), 地上78辆充电车位 (60辆快充, 18辆慢充)

单体名称	单位	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	备注
B01楼 (定制厂房)	m ²	6186.3	23580.63	23580.63	二期
B02楼 (定制厂房)	m ²	2071.1	10440.64	10440.64	规划建设
B03楼 (定制厂房)	m ²	2071.1	10440.64	10440.64	规划建设
B04楼 (定制厂房)	m ²	5424.05	7018.59	11922.29	规划建设
B05楼 (定制厂房)	m ²	5939.89	7534.43	12953.97	规划建设
B06楼 (定制厂房)	m ²	684.54	3465.27	3465.27	规划建设
B07楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
B08楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
B09楼 (定制厂房)	m ²	1023.9	5162.07	5162.07	规划建设
B10楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
B11楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
B12楼 (定制厂房)	m ²	1314.78	6659.04	6659.04	规划建设
B13楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
B14楼 (定制厂房)	m ²	1605.66	8113.44	8113.44	规划建设
B15楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
B16楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
B17楼 (定制厂房)	m ²	2041.98	10295.04	10295.04	规划建设
B18楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
B19楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
B20楼 (定制厂房)	m ²	2041.98	10295.04	10295.04	规划建设
A12楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
A15楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	规划建设
A16楼 (生产车间)	m ²	1557.18	7832.17	7832.17	一期
A17楼 (定制厂房)	m ²	2041.98	10295.04	10295.04	规划建设
A18楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
A19楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	一期
A20楼 (定制厂房)	m ²	2041.98	10295.04	10295.04	规划建设
A21楼 (定制厂房)	m ²	1751.1	8840.64	8840.64	规划建设
A22楼 (生产车间)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	一期
A23楼 (定制厂房)	m ²	1654.14	8355.84	8355.84	规划建设
A24楼 (定制厂房)	m ²	1363.26	6901.44	6901.44	规划建设
A25楼 (生产车间)	m ²	1169.34	5912.4	5912.4	一期
A26楼 (定制厂房)	m ²	5315.1	8564.24	12810.22	规划建设
A27楼 (定制厂房)	m ²	4640.48	7844.35	11441.57	二期
A28楼 (生产车间)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	一期
A29楼 (定制厂房)	m ²	1557.18	7871.04	7871.04	一期
A30楼 (生产车间)	m ²	5411.58	8563.88	12938.62	规划建设
A31楼 (定制厂房)	m ²	5410.69	9737.14	13061.31	二期
A32楼 (生产车间)	m ²	4057.51	39239.63	39239.63	规划建设
A33楼 (生产车间)	m ²	3669.67	35361.23	35361.23	一期
A35楼 (生产车间)	m ²	81.6	81.6	81.6	规划建设
1#开闭所	m ²	162.72	162.72	162.72	一期
2#开闭所	m ²	162.72	162.72	162.72	一期
合计	m ²	91655.67	378709.31	404574.66	
A01楼 (宿舍)	m ²	3013.29	29902.09	29902.09	一期
A36楼 (宿舍)	m ²	1332.89	19643.35	19643.35	一期
A37楼 (宿舍)	m ²	1327.93	9188.99	9188.99	一期
A38楼 (门卫消防)	m ²	55.44	55.44	55.44	一期
合计	m ²	5729.55	58789.87	58789.87	
A36楼、A37楼地下室	m ²		4755.92		一期
合计	m ²	97385.22	442255.10	463364.53	

- 图例:
- 绿地
 - 坐标
 - 主出入口
 - 非机动车位
 - 消防车道
 - 小型车停车位
 - 室外地坪标高、道路标高
 - 围墙
 - 地下室范围线
 - 消防登高面
 - 充电桩
 - 道路中心线
 - 预留光伏板

“A12”表示建筑楼号“5”表示建筑层数
 “5.10”表示室外地坪标高(绝对标高)
 “5.10/5.10”表示建筑消防高度
 “5.10/5.10”表示规划建筑高度
 “A01-01”表示建筑使用功能及级别

设计单位: 中核华建工程技术有限公司
 项目负责人: 王...
 设计日期: 2023.12