

施工合同书

建设单位：福建新裕龙物业管理有限公司（以下简称甲方）

施工单位：福建鑫诺建筑工程有限公司罗源县中房镇分公司（以下简称乙方）

甲方就江滨花园小区更新、改造消防管网通过承包的方式由乙方施工。为明确双方的权利和义务及各方面职责，经双方协商，特订出如下协议：

一、 工程概况

工程名称：江滨花园小区更新、改造消防管网

工程建设地点：罗源县

二、 施工工期：

本工程工期为7日历天，开工时间为2025年1月9日，竣工时间为2025年1月15日；因甲方原因及不可抗力的因素，则工期顺延。

三、 工程质量要求：质量达到《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、 承包方式：以包工包料的方式承包

五、 工程价款：工程合同价为¥4680元（大写肆仟陆佰捌拾元整）。

六、 付款方式：

工程款待工程竣工验收合格后一次性付清。

七、 质量安全要求：

乙方在施工中应严格按照建筑工程质量验收规范及有关标准进行，并与甲方委派代表密切配合，不偷工减料，共同把好质量关。施工中若发现工程质量不符合要求之处，乙方应负责返工及其费用，同时



乙方应严格遵守有关安全操作规程进行施工，不违章操作，倘若因乙方操作不当酿成安全事故，其责任由乙方负责，与甲方无关。

八、其他：

本工程协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，工程竣工验收合格付清尾款后协议终止。

甲方（公章）：



法人代表（签章）：



日期：2025年1月8日

乙方（公章）：



法人代表（签章）：



日期：2025年1月8日

