

外墙瓷砖修缮合同书

委托方（甲方）：福建中安居物业管理服务有限公司
地址：福建省福州鼓楼区水部街道古田支路1号华夏大厦2#楼210
联系人：林英
电话：0591-26859977

受托方（乙方）：福州市闽侯县景榕建筑装饰工程有限公司
地址：福州市闽侯县荆溪东大道66号
联系人：王道彬
电话：13615037409

甲方现将福建省福州市罗源县凤山镇东路19号筑家双星外墙瓷砖空鼓拆除修缮等工程委托乙方福州市闽侯县景榕建筑装饰工程有限公司施工。甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规、本着平等互利、公平公正的原则、明确双方责、权、利、确保服务项目能优质按时完成，经双方友好协商达成如下条款：

一、工程范围及要求：对筑家双星小区外墙瓷砖拆除修缮、清除空鼓瓷砖及修缮、按点位修缮。

二、质量标准：

1、瓷砖修缮后清理干净、表面达到干净、无灰尘、无水泥渍、等，确保瓷砖周围修缮平整（因墙面材质损坏或其它原因造成严重污染和变质）。

2、周围环境整洁，无因施工作业造成的屋顶污染。

三、工程造价：本工程采用总承包方式由甲方委托乙方施工，单包工及瓷砖胶。不包瓷砖、按点位结算、共计：9个点位，单价；总承包价格为：含税（¥14675元）大写：（人民币壹万肆仟陆佰柒拾伍整）。

四、付款方式：1.本工程以包干计算，乙方全面施工完工、甲方公司相关人员进行检查所有施工项目、检查完施工项目无遗漏、工程完工后甲方与7天之内按本工程款50%付给乙方，尾款50%金额乙方需配合甲方完成该工程申请紧急公共维修基金所需材料，在申报材料递交合格后1个月



之内甲方一次性付给乙方付清全款。

2. 如遇工程增加或减少，甲、乙双方另行协商解决。

3. 乙方应按照甲方要求提供正式、合法、有效的票据给甲方，甲方将款项汇入乙方提供的对应帐户。开户行：中国建设银行股份有限公司闽侯荆溪支行、帐号【35050161663700000940】

五、开工日期及期限：2025年9月23日至2025年10月22日共计30天，如遇雷雨、方可延期。

六、验收方式：乙方配合甲方按本合同第二条质量标准进行验收，如不合格，乙方需无条件进行返工直到规定标准。完工后，乙方应提供外墙瓷砖的质保期为一年，质保期内如有施工质量问题，乙方应免费进行修复。

七、相关事项：

甲方权利、义务

1. 甲方提供、乙方施工场地、在规定的场地内设备存放使用，保证乙方施工正常进行。甲方为乙方提供施工水，电源。

2. 若由甲方原因造成工期延误，导致增加施工措施费、乙方有权要求甲方增加施工措施费，其增加的措施费按照本工程款比例计算，如没有约定甲、乙双方协商确定。

3. 乙方修缮外墙时、甲方必须协调好各层业主关好窗户、1层要安排专业人员、疏散行人及做好安全防范措施、以便乙方能顺利展开施工。

五、乙方权利、义务

1. 乙方负责施工人员的组织、调配、管理、及施工工具等与该工程有关的所有费用。

2. 乙方应在施工进场前负责配备工程施工人员高空作业资质证书、如高空作业证等并交到甲方。

3. 乙方施工过程中应对施工人员的不安全行为及作业环境的不安全因素进行全面管控，按照高空作业的要求配备和专业施工设备，保证现场安全人员施工。

4. 乙方施工人员和操作人员必须安全施工、文明施工、做到安全第一、如现场施工发生安全事故，由乙方完全承担事故责任和经济责任，甲方不承担任何责



任。

八、甲方、乙方双方责任。

1. 在合同执行过程中甲方出现以下情况、乙方有权终止合同，乙方并不给甲方经济赔偿。

3. 乙方应积极配合甲方、优质的完成修缮工程、如发现项目没按照规定施工或遗漏、乙方要积极配合施工、做到安全第一、客户至上的原则。

4. 在修缮施工前如发现外墙玻璃、铝合金等有破损、乙方应提前向甲方报备、在施工过程中、乙方人员造成甲方(如：玻璃、铝合金装饰条等)破损、甲乙双方照价赔偿。

九、其它

1. 本协议一式两份、甲方一份、乙方一份、具有同等法律效率。

本协议的修订，必须经过甲、乙双方协商制定补充文件、补充文件的印签必须与原协议一致，补充文件与本合同同等生效。合同签订之日起生效、工程完工、款项付清后自行失效。

2. 本合同未尽事宜、双方同意友好协商解决、如协商不成、按相关法律解决、就在本地区法院上述。

甲方：

乙方：福州市闽侯县景榕建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

签字：

签字：

日期：2025年9月23日

日期：2025年9月23日