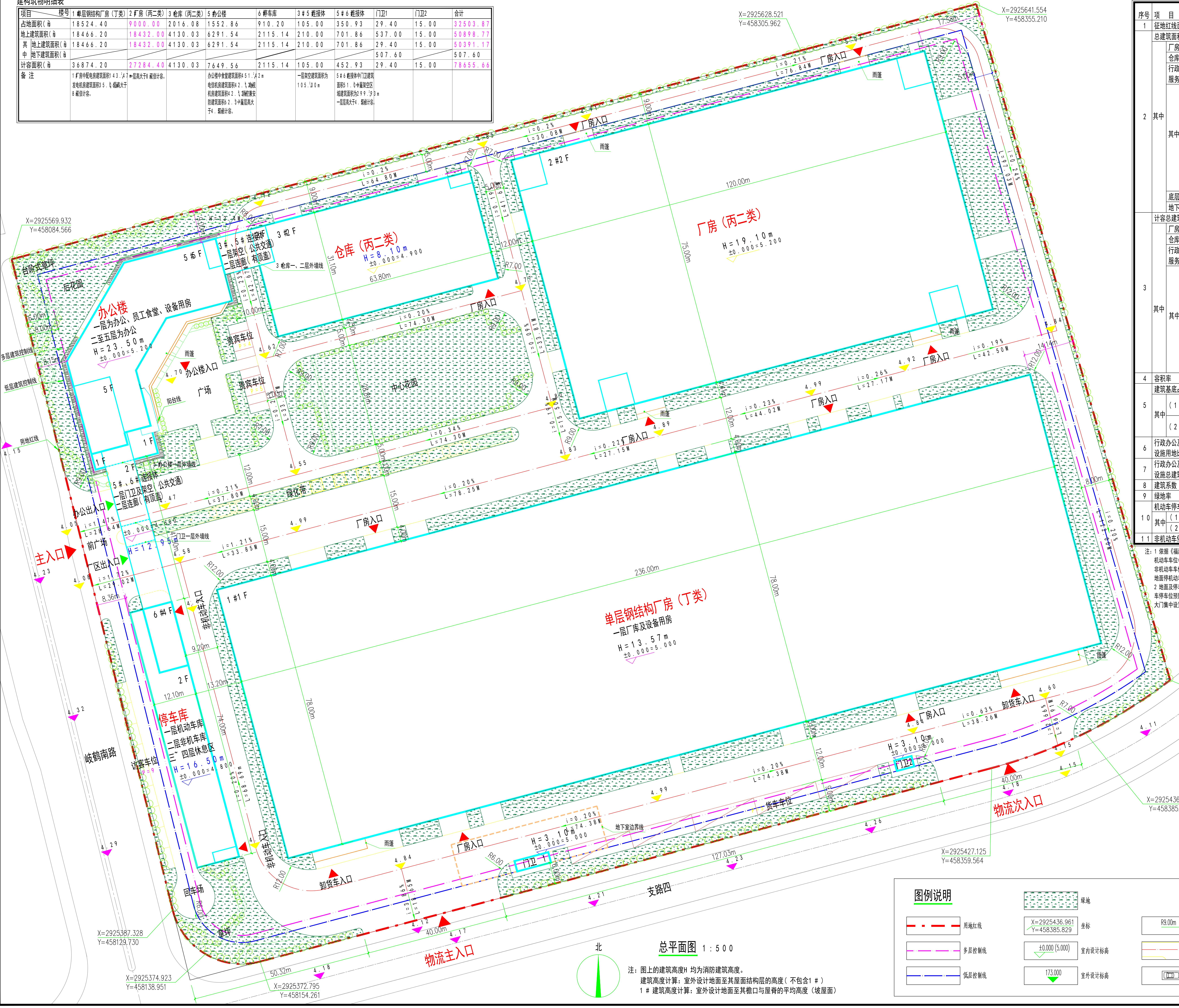
建构筑物明细表

项目 \ 楼号		1#单层钢结构厂房（丁类）	2#厂房（丙二类）	3#仓库（丙二类）	5#办公楼	6#停车库	3#5#连接体	5#6#连接体	门卫1	门卫2	合计
占地面积(㎡)		18524.40	9000.00	2016.08	1552.86	910.20	105.00	350.93	29.40	15.00	32503.87
地上建筑面积(㎡)		18466.20	18432.00	4130.03	6291.54	2115.14	210.00	701.86	537.00	15.00	50898.77
其中	地上建筑面积(㎡)	18466.20	18432.00	4130.03	6291.54	2115.14	210.00	701.86	29.40	15.00	50391.17
	地下建筑面积(㎡)								507.60		507.60
计容面积(㎡)		36874.20	27284.40	4130.03	7649.56	2115.14	105.00	452.93	29.40	15.00	78655.66
备注		1#厂房中配电房建筑面积143.47m²，发电机房建筑面积35.06m²，层高大于8m双倍计容。	一层高大于8m双倍计容。		办公楼中食堂建筑面积451.42m²，电信机房建筑面积42.12m²，电视机房建筑面积42.12m²，消控兼安防建筑面积62.37m²，一层层高大于4.5m双倍计容。		一层架空建筑面积为105.00m²	5#6#连接体中门卫建筑面积51.00m²，一层架空区域建筑面积为299.93m²，一层层高大于4.5m双倍计容。			


X=2925628.521
Y=458305.962
X=2925641.554
Y=458355.210
X=2925569.932
Y=458084.566
X=2925451.801
Y=458409.627
X=2925436.961
Y=458385.829
X=2925427.125
Y=458359.564
X=2925387.328
Y=458129.730
X=2925374.923
Y=458138.951
X=2925372.795
Y=458154.261
厂房（丙二类）
H=19.10m
±0.000=5.200
120.00m
75.00m
仓库（丙二类）
H=8.10m
±0.000=4.900
63.80m
3#仓库一、二层外墙线
2#2F
3#2F
办公楼
一层为办公、员工食堂、设备用房
二至五层为办公
H=23.50m
±0.000=5.200
5F
1F
2F
3#、5#连接体
一层架空（公共交通）
二层连廊（有顶盖）
5#、6#连接体
一层门卫及架空（公共交通）
二层连廊（有顶盖）
办公楼一层外墙线
门卫一层外墙线
台阶式堡坎
后花园
广场
阳台线
贵宾车位
中心花园
绿化带
单层钢结构厂房（丁类）
一层厂库及设备用房
H=13.57m
±0.000=5.000
1#1F
236.00m
78.00m
停车库
一层机动车库
二层非机动车库
三~四层休息区
H=16.50m
±0.000=4.800
6#4F
访客车位
非机动车入口
回车场
门卫2
门卫1
H=3.10m
±0.000=5.000
地下室边界线
货车车位
雨篷
厂房入口
卸货车入口
办公楼入口
办公出入口
主入口
区出入口
前广场
物流主入口
物流次入口
岐鹤南路
支路四
多层建筑控制线
低层建筑控制线
用地红线
127.03m
40.00m
50.32m
北

总平面图 1：500

注：图上的建筑高度H 均为消防建筑高度。
建筑高度计算：室外设计地面至其屋面结构层的高度（不包含1#）
1#建筑高度计算：室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度（坡屋面）

图例说明

		▨	绿地		
━ ━ · ━	用地红线	X=2925436.961 Y=458385.829	坐标	R9.00m →	道路转弯半径
─ ·· ─	多层控制线	±0.000 (5.000) ▽	室内设计标高	─ · ─	道路
─ · ─	低层控制线	173.000 ▼	室外设计标高	🚗	机动车停车位

主要技术经济指标表

序号	项目			单位	指标	
1	征地红线面积			m²	58856.56	
2	总建筑面积			m²	50898.77	
	其中	厂房		m²	36719.67	
		仓库		m²	4130.03	
		行政办公及生活服务设施总建筑面积		m²	9136.54	
		其中	办公	m²	5693.51	
			停车库	m²	2115.14	
			连廊	m²	455.93	
			门卫	m²	95.40	
			食堂	m²	451.42	
			电信机房	m²	42.12	
			电视机房	m²	42.12	
			消控兼安防	m²	62.37	
			变配电房	m²	143.47	
			发电机房	m²	35.06	
		底层架空		m²	404.93	
		地下室		m²	507.60	
3	计容总建筑面积			m²	78655.66	
	其中	厂房		m²	63801.54	一层双倍计容
		仓库		m²	4130.03	
		行政办公及生活服务设施计容总建筑面积		m²	10724.09	
		其中	办公	m²	6453.50	一层双倍计容
			停车库	m²	2115.14	
			连廊	m²	455.93	
			门卫	m²	146.40	部分双倍计容
			食堂	m²	902.84	双倍计容
			电信机房	m²	84.24	双倍计容
			电视机房	m²	84.24	双倍计容
			消控兼安防	m²	124.74	双倍计容
			变配电房	m²	286.94	双倍计容
			发电机房	m²	70.12	双倍计容
4	容积率			m²/m²	1.34	>1.,1≤3.
5	建筑基底占地面积			m²	32503.87	
	其中	（1）	厂房及仓库基底占地面积	m²	29540.48	
		（2）	行政办公及生活服务设施基底占地面积	m²	2963.39	
6	行政办公及生活服务设施用地比例			%	5.03	≤7
7	行政办公及生活服务设施总建筑面积比例			%	17.96	≤20
8	建筑系数			%	55.23	
9	绿地率			%	15.00	≥15, ≤20
10	机动车停车位			辆	62	
	其中	（1）	机动车停车位	辆	39	
		（2）	机动车停车位	辆	23	含货车车位5辆
11	非机动车停车位			辆	400	

注：1 依据《福建省城市规划管理技术规定》停车位计算如下：
机动车车位=办公楼建筑面积x折算系数= 6291.54 x 0.8辆/100 = 51
非机动车车位=办公楼建筑面积x折算系数= 6291.54 x [illegible]辆/100 = 52
地面停机动车23辆，地上停车库停机动车39辆，总计62辆，满足规划要求。
2 地面及停车库所有机动车停车位中的20%配备充电桩设施，剩余机动车停车位预留充电桩建设安装条件。停车库二楼非机动停车区靠架空大门集中设置电动车充电设施。

DEDA

中景工程设计建设有限公司
ZHONG JING ENGINEERING DESIGN AND CONSTRUCTION CO., LTD.
福建省福州市鼓楼区梁厝路5号
华雄大厦3号楼19层
TEL:(0591)87805208 ZIP:350002
Email: 229353660@qq.com

备注：
本图版权属本公司所有。若需复制或用于本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许可，若发生侵权行为，将追究法律责任。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：
本图加盖原始图纸专用章方才有效。
图纸专用章晒制或复印无效。

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

工程名称：
全球智能
应急电源发电机组生产项目

建设单位：福州德塔电力科技有限公司

审定		
工程负责人	郑智信	郑智信
专业负责人	郑智信	
审核	黄红萍	黄红萍
校对	连全超	
设计	吴雅文	吴雅文
制图	吴雅文	

图名：
总平面图

工程编号	18125
图别	方案
图号	01
日期	2024.09