

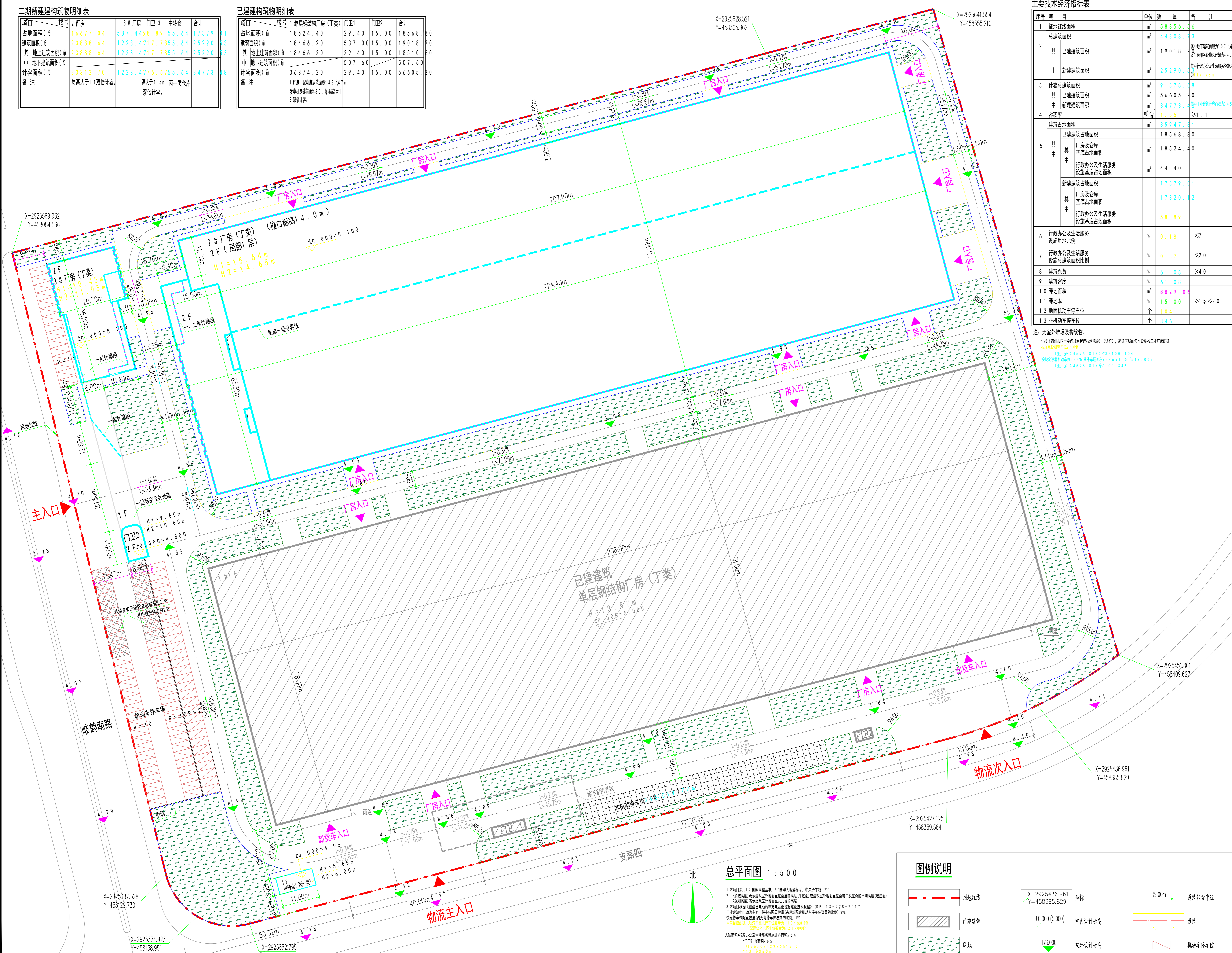
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业  
日期  
姓名  
专业

### 二期新建构筑物明细表

项目	楼号	2#厂房	3#厂房	门卫3	中转会	合计
占地面积(㎡)		16677.04	587.44	8.89	55.64	17379.41
建筑面积(㎡)		23888.64	1228.47	7.85	6.4	25290.96
其中地上建筑面积(㎡)		23888.64	1228.47	7.85	6.4	25290.96
其中地下建筑面积(㎡)		33312.70	1228.47	6.5	6.4	34774.14
计容面积(㎡)		33312.70	1228.47	6.5	6.4	34774.14
备注		层高大于11米倍计容		大于4.5米	丙一类仓库	

### 已建构筑物明细表

项目	楼号	1#单层钢结构厂房(丁类)	门卫1	门卫2	合计
占地面积(㎡)		18524.40	29.40	15.00	18568.80
建筑面积(㎡)		18466.20	537.00	15.00	19018.20
其中地上建筑面积(㎡)		18466.20	29.40	15.00	18510.60
其中地下建筑面积(㎡)		36874.20	507.60	15.00	37396.80
计容面积(㎡)		36874.20	29.40	15.00	37018.60
备注		1#厂房中配电房建筑面积43.74m <sup>2</sup>			



### 主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	58856.56	
2	总建筑面积	㎡	44308.73	
3	其中			
	已建建筑面积	㎡	19018.20	其中地下建筑面积为0.74万m <sup>2</sup> 及生活服务区总建筑面积为4.40m <sup>2</sup>
4	其中			
	新建建筑面积	㎡	25290.53	其中行政办公及生活服务设施总建筑面积为17.73m <sup>2</sup>
5	其中			
	计容总建筑面积	㎡	34774.14	
6	其中			
	已建计容总建筑面积	㎡	56605.20	
7	其中			
	新建计容总建筑面积	㎡	34773.44	其中工业建筑计容面积为34594.51m <sup>2</sup>
8	容积率		1.55	≥1.1
9	其中			
	建筑占地面积	㎡	35947.81	
10	其中			
	已建建筑占地面积	㎡	18568.80	
11	其中			
	厂房及仓库基底占地面积	㎡	18524.40	
12	其中			
	行政办公及生活服务设施基底占地面积	㎡	44.40	
13	其中			
	新建建筑占地面积	㎡	17379.01	
14	其中			
	厂房及仓库基底占地面积	㎡	17320.32	
15	其中			
	行政办公及生活服务设施基底占地面积	㎡	58.69	
16	行政办公及生活服务设施用地比例	%	0.18	≤7
17	行政办公及生活服务设施总建筑面积比例	%	0.37	≤20
18	建筑系数	%	61.08	≥40
19	建筑密度	%	61.08	≥40
20	绿地面积	㎡	8029.04	
21	绿地率	%	15.00	≥15 ≤20
22	地面机动车停车位	个	104	
23	非机动车停车位	个	346	

注：无室外堆场及构筑物。  
 1. 按《福州市国土空间规划管理技术规定》(试行)，新建区域的停车设施按工业厂房建设。  
 规划总停车位109个  
 工业厂房：34594.51m<sup>2</sup> × 3.1% × 0.9 = 1094  
 行政办公及生活服务设施：3446.14m<sup>2</sup> × 5.5% × 0.9 = 169  
 工业厂房：34594.51 × 3.1% × 1.0 = 3446

**中景工程设计建设有限公司**  
 ZHONG JING ENGINEERING DESIGN AND CONSTRUCTION CO., LTD.  
 福建省福州市鼓楼区梁厝路5号  
 华融大厦3号楼19层  
 TEL:(0591)87805208 ZIP:350002  
 Email: 229353660@qq.com

备注：  
 本图版权属本公司所有，若需复制或用于本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许可，若发生侵权行为，将追究法律责任。

施工图审查批准单位：  
 施工图审查批准证书号：

图纸专用章：  
 本图加盖原始图章专用章方为有效。  
 图章专用章晒制或复印无效。

注册建筑师执业章：  
 注册结构师执业章：

工程名称：  
**全球智能  
 应急电源发电机组生产项目二期工程**

建设单位：**福州德瑞电子科技有限公司**

审定	连全超	<i>连全超</i>
工程负责人	郑智信	<i>郑智信</i>
专业负责人	郑智信	<i>郑智信</i>
审核	连全超	<i>连全超</i>
校对	郑智信	<i>郑智信</i>
设计	吴雅文	<i>吴雅文</i>
制图	吴雅文	<i>吴雅文</i>

图名：  
**总平面图**

工程编号	25147
图别	方案
图号	01
日期	2026.01

总平面图 1:500

1. 本项目采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系，中央子午线120°  
 2. 相对高程：表示建筑物室外地坪至首层楼面的高度(平屋面)或建筑物外地坪至首层楼面的平均高度(坡屋面)  
 3. 绝对高程：表示建筑物室外地坪至国家水准点的高度  
 4. 本图坐标：(福建省城市工程测量规范《技术规程》(DB113-378-2017)  
 工业建筑中机动车停车位按车位面积比例1:4，非机动车停车位按车位面积比例1:14。  
 本图由中景设计(福建)有限公司设计，设计日期：2026.01.01  
 人防面积：行政办公及生活服务设施设计容积率：6.5  
 门厅计容面积：6.5  
 117.6.57294411.0  
 1.1.1.200000  
 人防面积小于4.0㎡满足异地安置要求。

图例说明

	用地红线		坐标		道路转弯半径
	已建建筑		±0.000(5.000) 室内设计标高		道路
	绿地		173.000 室外设计标高		机动车停车位
	用地红线				