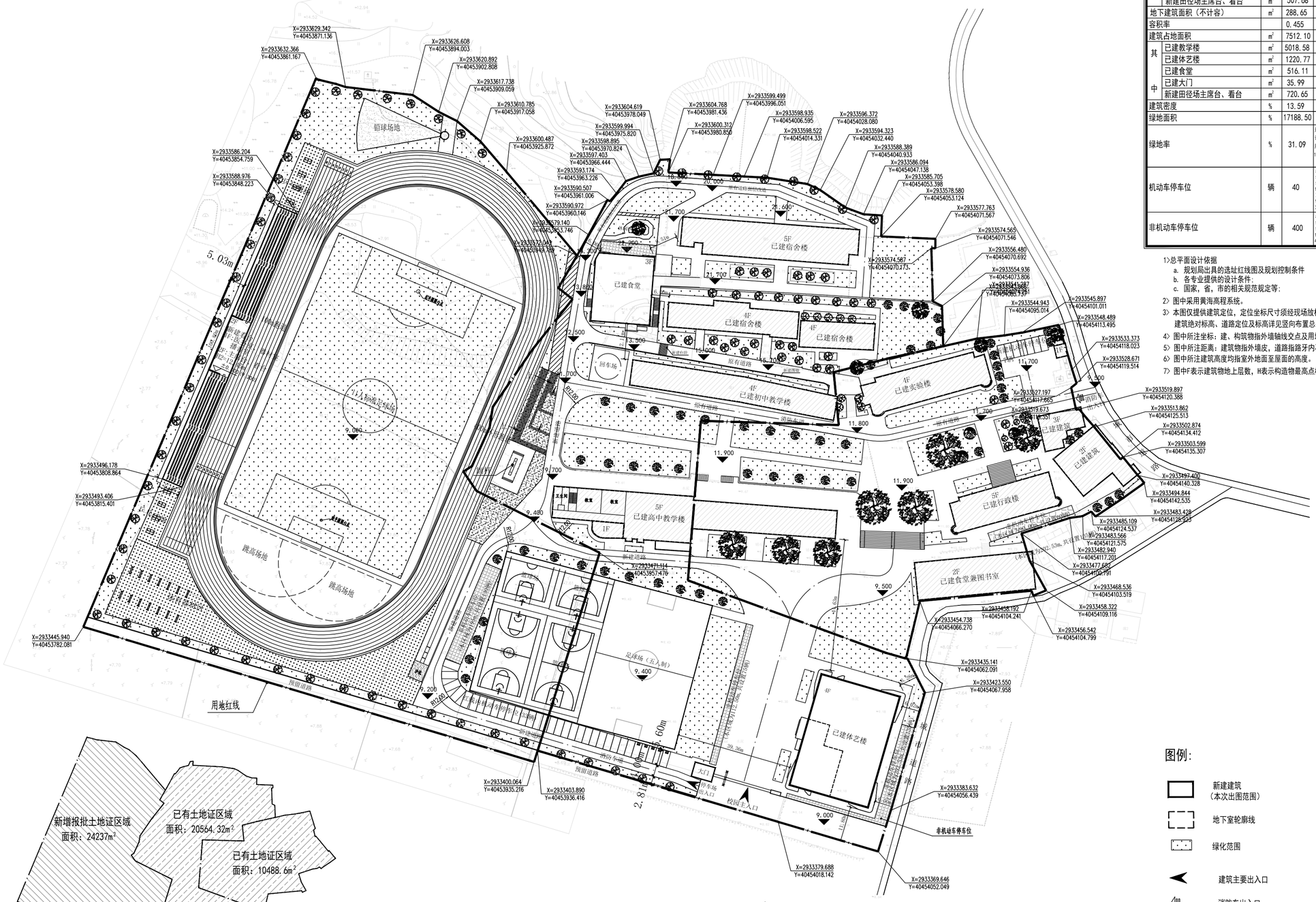
专业	签字	日期	专业	签字	日期
方案			暖通		
建筑			给排水		
结构			电气		



主要技术经济指标表——总表

项目		单位	数量	备注
用地面积		m^2	55289.92	约合82.93面 已有用地面积为31052.92m^2 新增用地面积为24237.00m^2
总建筑面积		m^2	25472.22	
新建建筑面积		m^2	507.68	
地上建筑面积（计容）		m^2	25183.57	
其中	已建教学楼	m^2	20214.57	
	已建体艺楼	m^2	3005.83	
	已建食堂	m^2	1419.50	
	已建大门	m^2	35.99	
	新建田径场主席台、看台	m^2	507.68	
地下建筑面积（不计容）		m^2	288.65	
容积率			0.455	
建筑占地面积		m^2	7512.10	
其中	已建教学楼	m^2	5018.58	
	已建体艺楼	m^2	1220.77	
	已建食堂	m^2	516.11	
	已建大门	m^2	35.99	
	新建田径场主席台、看台	m^2	720.65	
建筑密度		%	13.59	
绿地面积		%	17188.50	
绿地率		%	31.09	规划绿地率 ≥ 30% 计算绿地率为：绿化面积/用地红线 用地红线：55289.92m^2， 17188.50/55289.92=31.09%
机动车停车位		辆	40	根据《福州市国土空间规划管理技术规定》学校停车标准，每100学生人数4个车位。 学生总人数1000人， 1000/100*4=40，需设置40个车位。 充电车位数量：40*12%=4.8； 快充桩车位数量：5*45%=0.2； 充电桩车位1辆，其中快充充电桩车位1辆。
非机动车停车位		辆	400	根据《福州市国土空间规划管理技术规定》学校停车标准，每100学生人数40个车位。 学生总人数1000人， 1000/100*40=400，需设置400个车位。 400辆×1.5=600m，非机动车位面积为600m。

1）总平面设计依据
- a. 规划局出具的选址红线图及规划控制条件
- b. 各专业提供的设计条件；
- c. 国家，省，市的相关规范规定等；

2）图中采用黄海高程系统。

3）本图仅提供建筑定位，定位坐标尺寸须经现场放样确认无误方可施工：建筑绝对标高、道路定位及标高详见竖向布置总平面图。

4）图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点及用地红线折点坐标。

5）图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路牙内石缘。

6）图中所注建筑高度均指室外地面至屋面的高度。

7）图中F表示建筑物地上层数，H表示构造物最高点标高。

红线示意图

总平面图 1:500

北

图例：

- 新建建筑（本次出图范围）
- 地下室轮廓线
- 绿化范围
- 建筑主要出入口
- 消防车出入口
- ±0.000 (9.500) 建筑物室内地坪设计标高
- 汽车充电桩

设计单位
DESIGN UNIT

顺道工程设计有限公司

工程设计证书编号：A235046756

说明

本图纸的版权，属顺道工程设计有限公司所有，不得用于本工程以外范围.

本图纸需手续齐全方可用于施工.

设计专用章
DESIGN APPROPRIATION CHAPTER

注册执业章
REGISTERED SEAL

建设单位
ORGANIZATION
福建省罗源第二中学

项目名称
ITEM NAME
福建省罗源第二中学扩建工程

子项名
SUB PROJECT

图纸名称
DRAWING TITLE
总平面图

项目负责人 PROJECT DIRECTOR	赵新宇		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	赵新宇		
审核人 EXAMINED BY	李康成		
校对人 CHECKED BY	沙亮		
设计人 DESIGNED BY	叶珊珊		
设计编号 PROJECT No.	H2025-J-25		
版次 VERSION	A	图号 DRAWING NO.	
比例 SCALE		日期 DATE	2025.06
专业 PROFESSIONAL	建筑	图别 STATUS	建方