



图例	名称
	新建建筑物
	预留建筑物
	厂区道路
	厂区围墙(通透型)
	厂区围墙(实体墙)
	厂区围墙(挡土墙)
	场地标高
	室内设计标高
	铺砌场地
	绿化用地
	用地红线
	建筑出入口

经济技术指标

1. 总用地面积: 55016 m<sup>2</sup> (合82.52亩)
2. 总建筑面积: 33328.90 m<sup>2</sup>
3. 计容建筑面积: 71426.63 m<sup>2</sup>
4. 构筑物占地面积: 22805.42 m<sup>2</sup>
5. 建筑系数: 41.45%
6. 容积率: 1.30
7. 绿地率: 10.39% (绿化面积5715.77)
8. 办公及服务用地占比: 2.94% 建筑面积占比: 10.19%
9. 机动车停车位: 89(仓储区20个 其他69个, 含5个无障碍车位)
10. 非机动车停车位: 218个

建、构筑物一览表

编号	项目名称	层数	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑高度	建筑火灾危险性类别
01	镍渣堆棚	1	16665.41	16721.58	50052.40	19.05m	戊类
02	镍渣烘干及选粉	3/4	1546.64	4125.63	6124.89	30.30m	戊类
03	超细粉磨车间	2	1852.66	3676.15	6267.72	25.05m	戊类
04	压缩空气站	1	114.40	114.40	114.40	5.80m	戊类
05	变电所及中控	3	489.07	1216.64	1231.96	12.20m	丁类
06	机修车间	1	321.81	321.81	321.81	5.80m	丁类
07	水泵房	1	116.62	32.89	32.89	3.90m	戊类
08	门卫室一	1	39.70	33.34	33.34	3.75m	
09	门卫室二、开票室	1	54.34	54.34	54.34	3.30m	
10	综合楼	5	1491.74	6936.93	7159.85	20.15m	
11	消防水泵房	1/-1	33.03	95.19	33.03	4.30m	丁类
	雨水收集池		20				
	污水收集池		60				
合计			22805.42	33328.90	71426.63		



- 说明:
1. 本图根据业主提供的用地红线图绘制本地形图沿道路红线为建筑红线;
  2. 本图标高采用1985国家高程基准(复测), 坐标系采用业主提供地形图坐标系;
  3. 本工程室内标高±0.000, 相对标高为图中各单体标注;
  4. 图中标注各种高度值均为消防建筑高度, 建筑高度计算办法按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018)附录A;
  5. 本图标高及尺寸均以米为单位, 图中除特殊标注外道路转弯半径均为9m;
  6. 建筑定位坐标均为建筑轴线交点坐标, 间距间距为建筑外墙皮距离;
  7. 本项目登高场地与构筑物之间均不设置妨碍消防车操作的架空管线。

机动车计算:

1. 仓储区16721.58+2358.42=19080车位配比需求S/100\*0.1=19.08, 设计20个
2. 其他区域33328.90-19080=14248.9, 9.车位配比需求S/100\*0.3=42.75, 设计69个 (新能源需配置车位数=89X0.2=17.8, 设计新能源车18个, 其中慢充车位15个, 快充3个) 非机动车计算: S/100\*1=14248.9/100=142.49, 设计218个

根据《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国道路交通安全法》和国家标准《道路交通标志和标线》(GB5768)的有关规定, 对单位或者住宅区内的消防车通道沿途实行标志和标线标识管理。在消防车通道两侧石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线; 无缘石的道路应当在路面上施划禁止停车标线, 标线为黄色实线, 距路面边缘30厘米, 线宽15厘米; 消防车通道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线, 在方框内沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样(见示例)。在单位或者住宅区的消防车通道出入口路面, 按照消防车通道净宽施划禁停标线, 标线为黄色网状实线, 外边线宽20厘米, 内部网络线宽10厘米, 内部网络线向外边线夹角45度, 标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车通道禁止占用”的警示字样(见示例); 同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌(见示例), 提示严禁占用消防车通道, 违者将承担相应法律责任等内容。

厂区总平面布置图 1:500

工程名称	源申年120万???新建项目
项目	???
设计	???
审核	???
日期	1:500