

**【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿  
链更换维修**

**工  
程  
结  
算  
评  
审  
报  
告**

**福建优胜招标项目管理集团有限公司**



# 福建优胜招标项目管理集团有限公司

## 【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修 结算评审报告

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司（委托单位）：

本公司接受委托，根据国家有关法律、法规及相关规定，遵循独立、客观、公正的原则，经过工程量核实、单价审查、取费审查、现场踏勘、会商等必要工作程序，对世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司（建设单位）送审的【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修的工程结算进行了评审，评审结论报告如下：

评审结果			
送审金额 (元)	净核增金额 (元)	净核减金额 (元)	审定金额 (元)
30202.4		-206.4	29996
审定金额大写：贰万玖仟玖佰玖拾陆元整			

附：【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修结算审核

结果审定单

审核人（签字、盖章）



复核人（签字、盖章）

（工程造价咨询企业公章）





福建优胜招标项目管理集团有限公司



# 结算审核结果审定单

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司：

贵单位委托的【金尊名城A区】项目2号楼-1客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修工程结算审核的初审稿已征求建设单位与施工单位意见。在征求意见的基础上，据此作了合法、合规、合理的调整。现将最终审核结果报告如下。如无异议，请于本审定单发出之日15天内在本审定单上签署“同意”，并单位盖章与负责人签章后退回本公司；如有异议，请于本审定单发出之日15天内向本公司提出书面意见。逾期，本公司则按本结果出具报告书。

一、审核结果：					
序号	项目名称	送审数	核增数	核减数	审定数
1	【金尊名城A区】项目2号楼-1客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修	30202.4		206.4	29996
2					
	合 计	30202.4		206.4	29996
二、审核说明：见附件					
三、附送材料：见附件					
审核单位（盖章）		审核人：  执业专业章： 复核人：  执业专业章：			
		日期：      年      月      日			
建设单位意见：		施工单位意见：			
					
单位公章：      负责人签章：		单位公章：      负责人签章：			
日期：      年      月      日		日期：      年      月      日			

# **【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修**

## **项目结算评审说明**

【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修，于 2025 年 11 月送审，送审造价 30202.4 元，评审人员依据【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修资料，严格执行工程造价管理规定和有关财政评审管理要求等，履行了工程量核实、单价审查、取费审查、现场踏勘等必要的评审规程，并与该项目建设的有关单位会商，达成一致意见，现予以审结。

### **一、项目概况**

1. 工程名称：**【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修**
2. 工程地点：**罗源**
3. 建设单位：**世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司**
4. 工程规模：**/**
5. 项目类别：**/**

### **二、审核依据**

1. 送审单位报送的**结算书、报价单、电梯设备维修协议**等资料。以上资料的**真实性、完整性**由送审单位负责；
2. **国家现行有关规定**；
3. **省市建设行政主管部门颁布的现行有关计价管理办法**；

### **三、工程审核结果**

见下表：

单位：元

序号	项目名称	送审数	审核情况		审定数
			审增数	审减数	
1	【金尊名城 A 区】项目 2 号楼-1 客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修	30202.4		206.4	29996
	合计	30202.4		206.4	29996
备注	审定数 (大写)	贰万玖仟玖佰玖拾陆元整			

#### 四、工程数量及单价审核情况 (详附表分部分项审核书)

#### 五、主要审核增减说明

1. 主机钢丝绳单价调整, 原单价 10.87 元, 现单价 10.8 元, 核减金额 92.4 元;

2. 曳引轮单价调整, 原单价 3990 元, 现单价 3900 元, 核减金额 90 元;  
其他审核内容详见审核书。

#### 六、其他相关说明

无

项目负责人:



福建优胜招标项目管理集团有限公司



# 工程结算审核书

建设单位:

【金尊名城A区】项目2号楼-1客梯主机钢丝绳、

工程名称:

曳引轮和麻绳补偿链更换维修

工程编号:

建筑面积:

平方米

工程造价:

29996.00

元

送审造价:

30202.40

元

编制人:



编制人证书编号:

审核人:



审核人证书编号:

编制单位:



编制日期:

工程名称: 【金尊名城A区】项目2号楼1客梯主机钢丝绳、曳引轮和麻绳补偿链更换维修

单位: 元

序号	维修项目名称	规格	安装位置	单位	审前造价			审后造价			审核增减	税率
					数量	单价	总价	数量	单价	总价		
1	主机钢丝绳	8*19S+CSC-10MM/220米×6根	金尊A区2号楼-1客梯机房	米	1320	10.87	14348.4	1320	10.8	14256	-92.4	13%
2	*建筑服务*修繕服务	/	金尊A区2号楼-1客梯机房	台	1	6210	6210	1	6201	6201	-9	9%
3	曳引轮	440VM-10×6	金尊A区2号楼-1客梯机房	个	1	3990	3990	1	3900	3900	-90	13%
4	*建筑服务*修繕服务	/	金尊A区2号楼-1客梯机房	个	1	2675	2675	1	2675	2675	0	9%
5	麻绳补偿链	WFQ-8	金尊A区2号楼-1客梯底坑	米	105	16.8	1764	105	16.8	1764	0	13%
6	*建筑服务*修繕服务	/	金尊A区2号楼-1客梯底坑	根	1	1215	1215	1	1200	1200	-15	9%
总计							30202.4			29996.00	-206.4	

