


住宅专项维修资金使用审核_住宅专项维修资金一次性使用审核办事指南			
事项名称	住宅专项维修资金使用审核_住宅专项维修资金一次性使用审核		 请用闽政通app扫描二维码
受理单位	罗源县住房和城乡建设局		
法定时限	受理后20个工作日		
承诺时限	受理后5个工作日		
承诺时限说明	受理即办，审查3个工作日，审批办结2个工作日。		
受理条件	1.维修、更新和改造项目保修期已满且维修项目符合住宅专项维修资金使用范围；2.专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意并书面签字。		
申请材料	1.住宅专项维修金使用申请表（一式三份） 备注:申请表要求一式三份 要求:原件; 份数:原件份数3份 2.施工合同和工程决算书（含审价报告、监理报告） 备注:因施工项目不同导致合同、审价报告、监理报告内容不同 要求:原件; 份数:原件份数0份 3.维修前后对比照片 备注:维修内容不同无法提供空白样式 要求:原件; 份数:原件份数1份 4.维修和更新、改造工程竣工验收报告 备注:印鉴齐全、字迹清晰。 要求:原件; 份数:原件份数1份 5.工程款发票 备注:因内容不同无法提供空白表格 要求:原件; 份数:原件份数0份 6.维修和更新、改造方案公示说明 备注:表格填写完整，印鉴齐全、字迹清晰。 要求:原件; 份数:原件份数1份 7.申请人主体资格材料 备注:因由各单位提供，无法提供空白表格 要求:原件; 份数:原件份数0份 8.维修和更新、改造方案书面确认明细表 备注:业主本人签字，字迹清晰。 要求:原件; 份数:原件份数1份 9.业主大会或相关业主确认书 备注:表格填写完整，印鉴齐全、字迹清晰。 要求:原件; 份数:原件份数1份 10.物业服务合同、物业服务合同到期后的物业服务事实在管说明（任选其一） 10.1.物业服务合同 备注:由社区核发无法提供空白表格 要求:原件; 份数:原件份数0份 10.2.物业服务合同到期后的物业服务事实在管说明 要求:原件; 份数:原件份数0份		
办理流程	环节	步骤	办理人
	申请与受理	受理	一窗受理投资建设类 24-25号窗口受理人员
	审查	审查	游杨霞、李旻
			办理时限
			当场
			3工作日

	决定（含制证与送达）	决定	吴琛	2工作日
办公时间和地址	时间：工作日上午：9:00-12:00，下午：13:30-17:30（法定节假日除外，服务时间全年统一） 地址：罗源县凤山镇三中路9-2号罗源县政务服务中心二层24-25号窗口			
乘车路线	公交车路线：;1路、2路、5路、9路至蓝波湾小区站下车，步行50米至罗源县政务服务中心。			
联系电话	0591-26859667			
投诉电话	县住房和城乡建设局：0591-26837720，县效能办：0591-26865696，县行政服务中心管委会：0591-26859568			
事项性质	公共服务			
事项类型	承诺件			
办理条件依据	《中华人民共和国民法典》第二百七十八条 下列事项由业主共同决定：.....（五）使用建筑物及其附属设施的维修资金；..... 业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。			
设立依据	《住宅专项维修资金管理办法》（建设部、财政部令第165号）第五条第二款县级以上地方人民政府建设（房地产）主管部门会同同级财政部门负责本行政区域内住宅专项维修资金的指导和监督工作。 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令 第四十五号）《中华人民共和国民法典》第二百七十八条 下列事项由业主共同决定：.....（五）使用建筑物及其附属设施的维修资金；..... 业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。决定前款第六项至第八项规定的事项，应当经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。决定前款其他事项，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。			
特殊环节	无			
事项跑趟次数	网上申请最多去窗口次数不超过0次 窗口申请最多去窗口次数不超过0次			