

紧急维修方案及资金预算方案真实性和可行性的承诺书

罗源湾滨海新城罗豪苑（11区）1号楼货梯主机钢丝绳断股损坏、曳引轮磨损，造成罗豪苑1栋楼78户业主出行困难。经现场勘验，货梯主机钢丝绳断股损坏、曳引轮磨损已无法维修，需要更换新设备。经过比价，决定由福建永丰基业机电安装有限公司对货梯主机钢丝绳和曳引轮进行更换，施工预算金额为¥18715.56元。

我司承诺，现场勘验人员具备专业水平，能够准确判断设备实际情况，目前货梯主机钢丝绳断股损坏、曳引轮磨损，经评估，更换新设备做为最优解决方案。

我司承诺，购买的设备经过严格筛选，符合行业标准，并全程监督设备更换操作，保证设备更换质量。

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司：

日期：2025.11.18

丁昕莹 签

1 号楼货梯紧急维修方案及资金预算方案

2025 年 11 月 18 日下午，位于罗豪苑 1 号楼货梯主机钢丝绳断股损坏、曳引轮磨损，抢修无效停梯，造成 1 号楼共计 78 户业主只能乘坐客梯出行，严重影响业主日常生活，急需维修。经物业公司组织相关业主及专业人员进行现场勘查，同意委托福建永丰基业机电安装有限公司对已故障损坏的整台主机钢丝绳进行更换新设备，共计费用¥18715.56 元，含设备及安装费用。此项目启用维修基金紧急使用程序。

世纪金源物业服务集团有限公司罗源分公司

2025 年 11 月 18 日