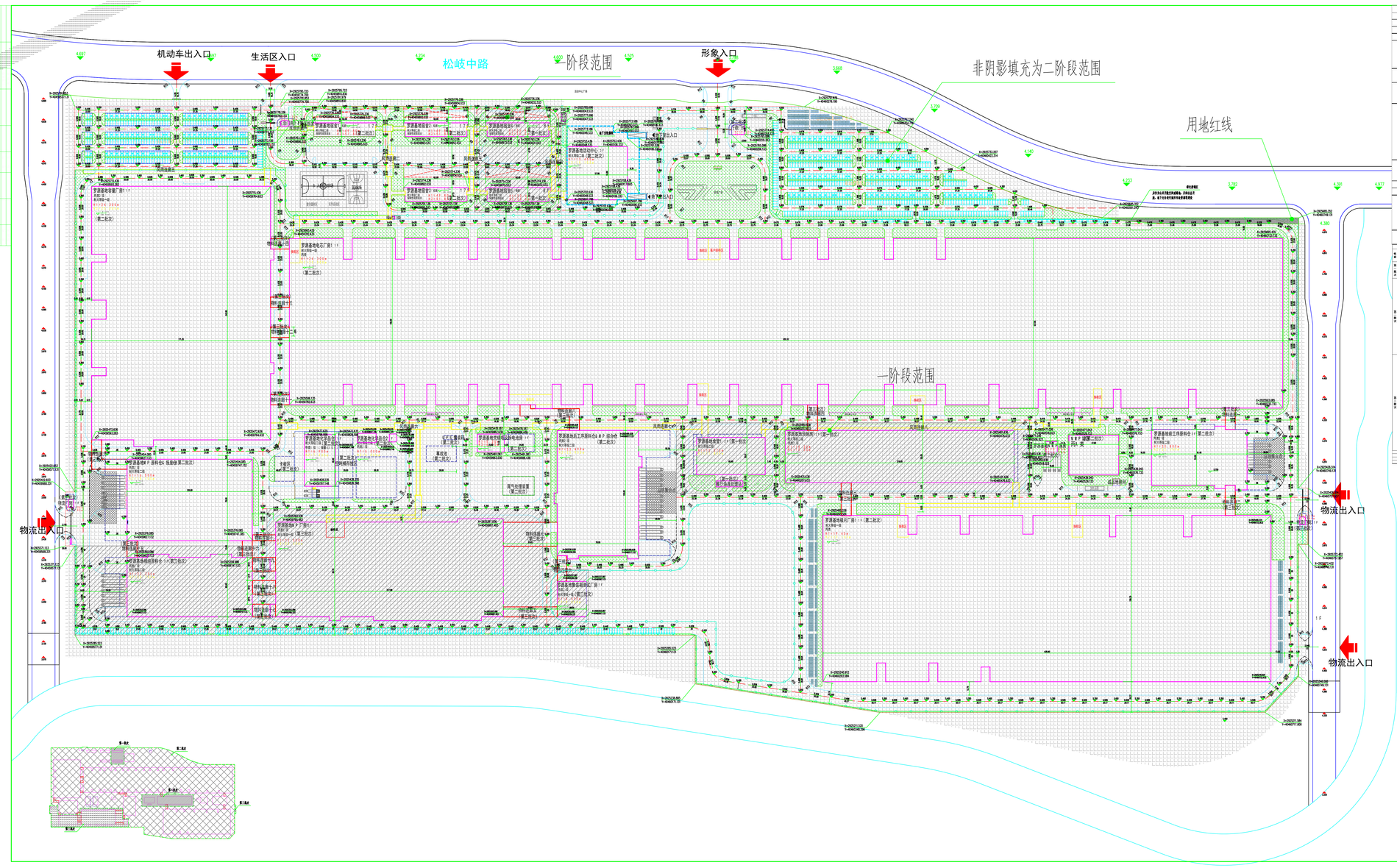

主要经济技术指标表

序号	分项		单位	数值	备注
1	总用地面积		mr	598997.00	
2	建设用地面积		mr	598997.00	
3	总建筑面积		mr	638280.65	
4	其中	计容建筑面积	mr	1097964.50	
		生产性用房建筑面积	mr	1026087.84	
		生产服务设施用房建筑面积	mr	71876.66	
5	容积率		/	1.83	
6	生产服务设施用房用地占总用地面积比例		%	2.60	
7	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例		%	11.26	
8	其中	建（构）筑占地面积	mr	363453.48	
		建筑占地面积	mr	351664.41	
		构筑物占地面积	mr	11789.07	
9	建筑密度面积		%	58.75	建（构）筑占地面积/总用地面积
10	建筑系数		/	0.61	建筑占地面积/总用地面积
11	停车位		个	1238	停车位计算说明:配车指标按<<福州市国土空间规划管理技术规定>>中工业厂房机动车配比:0.3~0.35车位/100mr计容建筑面积需设置0.3*1067580.76/100=3203个，非机动车配比:1车位/100mr计容建筑面积，需设置1067580.76/100=10676，厂区实际需求车位机动车位1200，非机动车位1200，根据交评满足需求
	机动车 其中	地面机动车停车位	个	1139	
		地下机动车停车位	个	99	
	非机动车	地面非机动车停车位	个	1224	
12	人防面积		mr	4981.51	生产服务设施用房建筑面积*6%，实际需配建4236.64

楼栋编号	楼栋	楼层层数（层）	楼栋总面积（㎡）	分计容面积（㎡）	占地面积（㎡）	功能建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	不计容面积（㎡）	生产性用房计容建筑面积（㎡）	生产服务设施用房计容建筑面积（㎡）	生产服务设施用房不计容建筑面积（㎡）	结构形式	备注
厂区内	罗源基地综合1	4	26,400	6319.52	7882.00	6319.52	0.000	0.000	6319.52	0.000	7882.00	钢筋混凝土	
厂区内	罗源基地综合2	4	26,400	6319.52	7882.00	6319.52	0.000	0.000	6319.52	0.000	7882.00	钢筋混凝土	
厂区内	罗源基地综合3	4	21,600	4728.52	2126.00	4686.128	0.000	103.400	0.000	4728.528	2126.00	钢筋混凝土	
厂区内	罗源基地污水处理站	1	1,200	0.000	1200.00	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	1200.00	钢筋混凝土	
厂区内	罗源基地门厅（第二批次）	1	2,000	2126.14	2000.00	1,883.72	0.000	242.42	0.000	2126.140	2000.00	钢筋混凝土	
厂区内	罗源基地门厅（第二批次）	1	26,000	40000.00	26000.00	39843.708	0.000	0.000	40000.000	1600.000	1600.00	门式钢架（防腐钢柱）