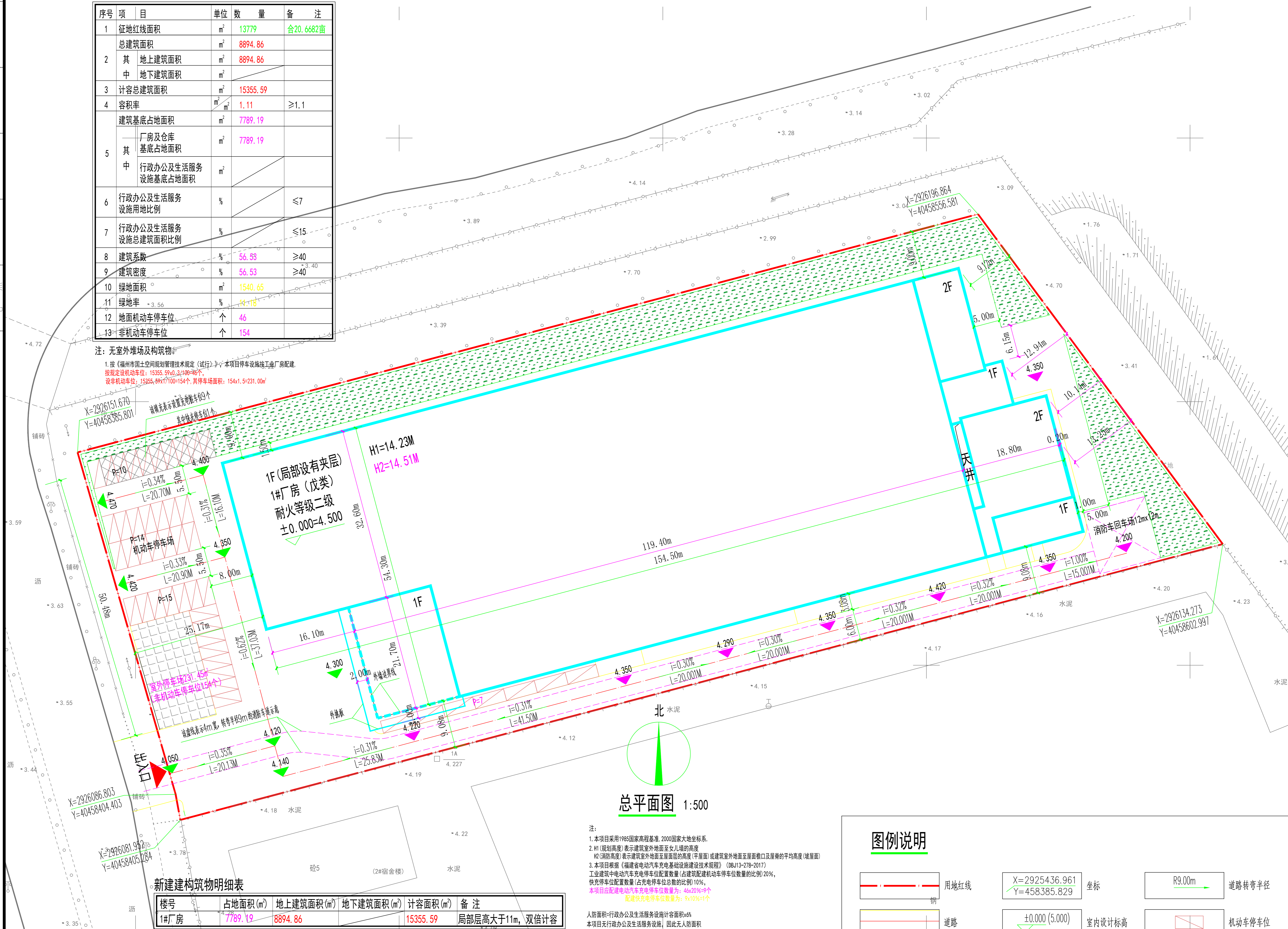


姓名	日期
专业	日期
姓名	日期
专业	日期

主要技术经济指标表

序号	项目	单位	数量	备注
1	征地红线面积	m <sup>2</sup>	13779	合20.6682亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	8894.86	
	其中地上建筑面积	m <sup>2</sup>	8894.86	
3	计容总建筑面积	m <sup>2</sup>	15355.59	
	其中地下建筑面积	m <sup>2</sup>		
4	容积率	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.11	≥1.1
5	建筑基底占地面积	m <sup>2</sup>	7789.19	
	其中厂房及仓库基底占地面积	m <sup>2</sup>	7789.19	
6	行政办公及生活服务设施用地比例	%		≤7
	行政办公及生活服务设施总建筑面积比例	%		≤15
8	建筑系数	%	56.93	≥40
9	建筑密度	%	56.53	≥40
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	1540.65	
11	绿地率	%	11.18	
12	地面机动车停车位	个	46	
13	非机动车停车位	个	154	

注：无室外堆场及构筑物。  
 1. 按《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》：本项目停车设施按工业厂房配置。  
 按规划机动车位：15355.59÷0.34=44869个  
 按规划非机动车位：15355.59×0.1=1536个  
 按规划非机动车位：15355.59×0.1=1536个  
 按规划非机动车位：15355.59×0.1=1536个



总平面图 1:500

注：  
 1. 本项目采用1985国家高程基准，2000国家大地坐标系。  
 2. H1(规划高度)表示建筑室外地面至女儿墙的高度  
 H2(消防高度)表示建筑室外地面至屋面最高点及屋檐的平均高度(坡屋面)  
 3. 本项目按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》(DBJ13-278-2017)  
 工业建筑中电动汽车充电车位配置数量(占建筑配建机动车停车位数量的比例)20%。  
 快充停车位配置数量(占充电停车位总数的比例)10%。  
 本项目配建电动汽车充电停车位数量为：46×20%=9个  
 配建快充停车位数量为：9×10%=1个  
 人防面积-行政办公及生活服务设施设计面积×6%  
 本项目无行政办公及生活服务设施，因此无人防面积

图例说明

	用地红线		坐标		R9.00m 道路转弯半径
	道路		±0.000(5.000) 室内设计标高		机动车停车位
	绿地		173.000 室外设计标高		

新建建筑物明细表

楼号	占地面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容面积(m <sup>2</sup> )	备注
1#厂房	7789.19	8894.86		15355.59	局部层高大于11m，双倍计容

**中景工程设计建设有限公司**  
 ZHONG JING ENGINEERING DESIGN AND CONSTRUCTION CO., LTD.  
 福建省福州市鼓楼区梁厝路5号 华雄大厦3号楼19层  
 TEL:(0591)87805208 ZIP:350002  
 Email: 229353660@qq.com

备注：  
 本图版权归本公司所有。若需复制或用于本工程以外的其他用途，须获得本公司书面许可，若发生侵权行为，将追究法律责任。

施工图审查批准单位：  
 施工图审查批准书证号：

图纸专用章：  
 本图加盖原始图纸专用章方才有效。  
 图纸专用章晒制或复印无效。

注册建筑师执业章：  
 注册结构师执业章：

工程名称：  
 华扬新材料离心机筒体制造项目

建设单位：福建华扬新材料科技有限公司

审定	连全超	
工程负责人	郑智信	
专业负责人	郑智信	
审核	连全超	
校对	郑智信	
设计	吴雅文	
制图	吴雅文	

图名：  
 总平面图

工程编号	—
图别	方案
图号	Z-01 V1.0
日期	2026.05