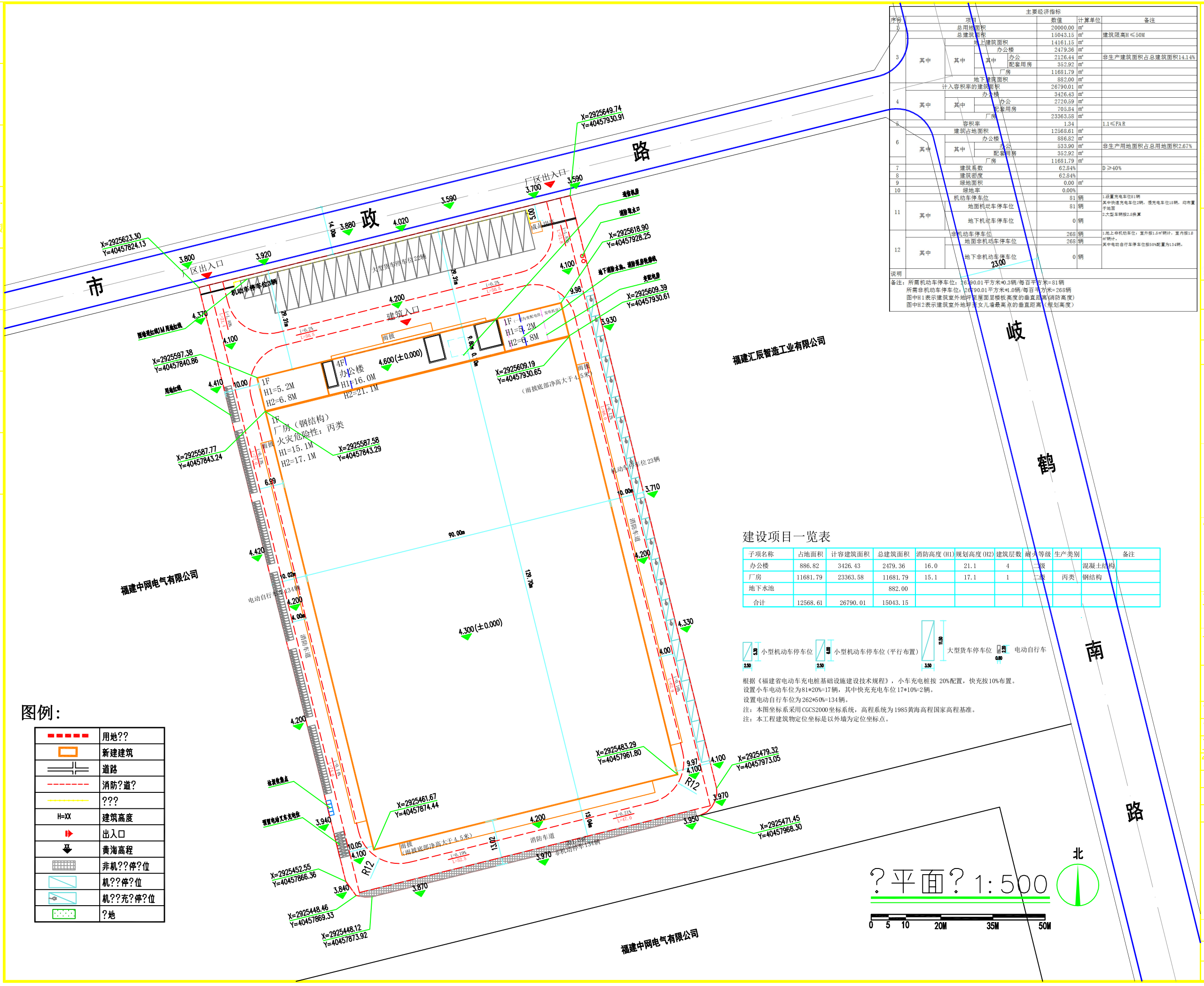

图例：

	用地??
	新建建筑
	道路
	消防?道?
	???
H=XX	建筑高度
	出入口
XX	黄海高程
	非机??停?位
	机??停?位
	机??充?停?位
	?地

建设项目一览表

子项名称	占地面积	计容建筑面积	总建筑面积	消防高度(H1)	规划高度(H2)	建筑层数	耐火等级	生产类别	备注	
办公楼	886.82	3426.43	2479.36	16.0	21.1	4	二级		混凝土结构	
厂房	11681.79	23363.58	11681.79	15.1	17.1	1	二级	丙类	钢结构	
地下水池			882.00							
合计	12568.61	26790.01	15043.15							

小型机动车停车位 (3.0 × 2.50)　小型机动车停车位（平行布置）(5.0 × 2.50)　大型货车停车位 (11.50 × 3.50)　电动自行车 (2.0 × 0.60)

根据《福建省电动车充电桩基础设施建设技术规程》，小车充电桩按 20%配置，快充按10%布置。
设置小车电动车位为81*20%=17辆，其中快充充电车位17*10%=2辆。
设置电动自行车位为262*50%=134辆。
注：本图坐标系采用CGCS2000坐标系统，高程系统为1985黄海高程国家高程基准。
注：本工程建筑物定位坐标是以外墙为定位坐标点。

?平面? 1:500

主要经济指标

序号	项目					数值	计算单位	备注
1	总用地面积					20000.00	m²	
2	总建筑面积					15043.15	m²	建筑限高H≤50M
3	其中	地上建筑面积				14161.15	m²	
		其中	办公楼			2479.36	m²	
			其中	办公		2126.44	m²	非生产建筑面积占总建筑面积14.14%
				配套用房		352.92	m²	
			厂房			11681.79	m²	
		地下建筑面积				882.00	m²	
4	其中	计入容积率的建筑面积				26790.01	m²	
		其中	办公楼			3426.43	m²	
			其中	办公		2720.59	m²	
				配套用房		705.84	m²	
		厂房				23363.58	m²	
5	容积率					1.34		1.1≤FAR
6	建筑占地面积					12568.61	m²	
	其中	办公楼				886.82	m²	
		其中	办公			533.90	m²	非生产用地面积占总用地面积2.67%
			配套用房			352.92	m²	
	厂房					11681.79	m²	
7	建筑系数					62.84%		D≥40%
8	建筑密度					62.84%		
9	绿地面积					0.00	m²	
10	绿地率					0.00%		
11	机动车停车位					81	辆	1.设置充电车位81辆 其中快速充电车位2辆，慢充电车位15辆，均布置于地面 2.六型车辆按2.5换算
	其中	地面机动车停车位				81	辆	
		地下机动车停车位				0	辆	
12	非机动车停车位					268	辆	1.地上非机动车位，室外按1.5㎡辆计，室内按1.8㎡辆计。 其中电动自行车停车位按50%配置为134辆。
	其中	地面非机动车停车位				268	辆	
		地下非机动车停车位				0	辆	
说明								

备注：所需机动车停车位：26790.01平方米*0.3辆/每百平方米=81辆
所需非机动车停车位：26790.01平方米*1.0辆/每百平方米=268辆
图中H1表示建筑室外地坪至屋面层楼板高度的垂直距离(消防高度)
图中H2表示建筑室外地坪至女儿墙最高点的垂直距离(规划高度)

???位:

华地设计有限公司

资质证书编号 A135A01535

网址：www.hdjzsj.com
微信号?：hdjz888888
QQ:1024202628
服???：15906002999

施工???批准?位：

施工???批准??号：

第 1 版?

???用章：

??内容受国家法律保?，不得?印 ?者必究！
注册建筑???章：

??注册???章：

工程名称：
瑞??装?池?件箱体及汽?零部件?目

子?目名称：

建??位：
福建省瑞?能源科技有限公司

? 定	?云杰	
? 核	李祖志	
工程??人	阮克育	
????人	阮克育	
校 ?	黄建?	
? ?	?孝朋	
制 ?	?孝朋	

? 名:

?平面?

工程?号	HDF-ND-2026-003	
? ?	建 施	日 期
? 号	01	2026.06