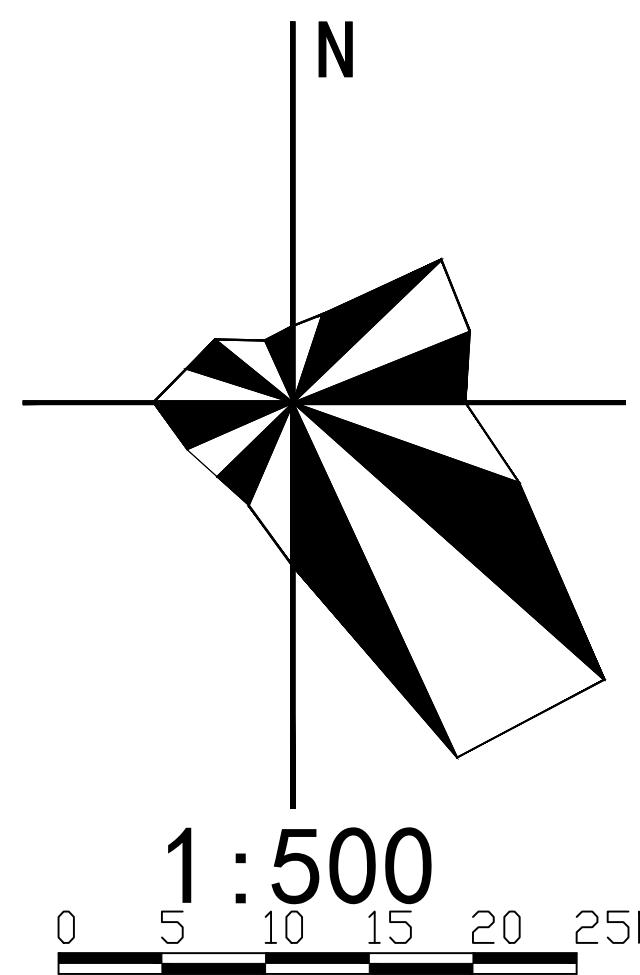
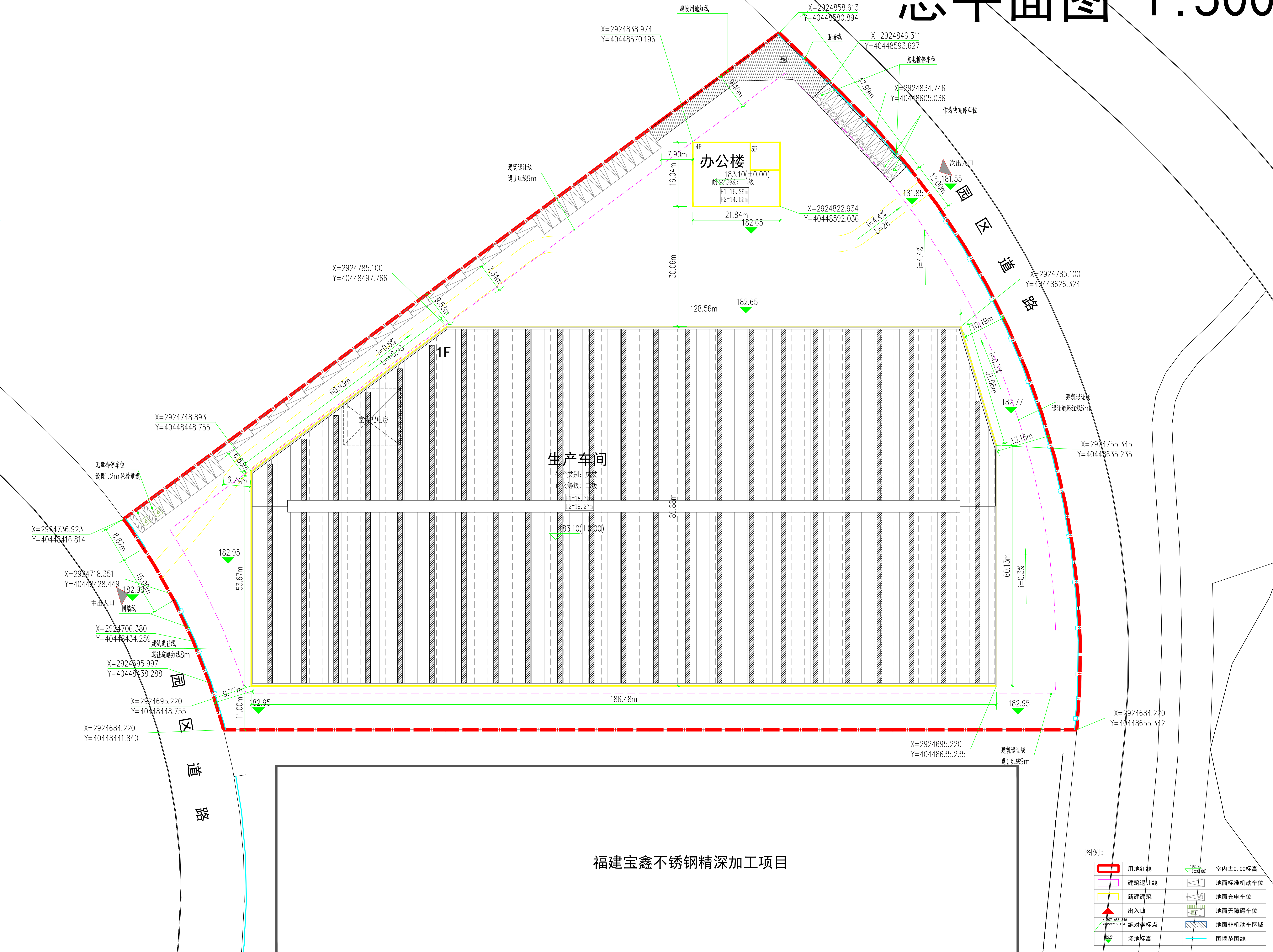


		实 名 签 名	
项目负责人		姜思龙	
专业负责人		张 磊	
设计人		林 威	
注册（执业）章			
预盖章			
出图章			
审图章			
竣工章			
备注栏			
设计单位			
证书编号: A233A36050			
浙江方大建筑设计有限公司			
ZHEJIANG SQUARE BIG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD			
地址:浙江省温州市学院路各埠学院大厦17、18层			
Tel: (0577) 88316518 88316515 88316513			
Fax: (0577) 88316518 Email: 0577JD@FAD.com			
方 圆 之 智 大 道 集 成			
建设单位			
福建鸿恒新材料科技有限公司			
工程名称			
福建鸿恒不锈钢精深加工项目			
项目名称			
实 名 签 名			
审 定		陈高鹏	
工程负责人		姜思龙	
专业负责人		张 磊	
审 核		陈高鹏	
校 对		张 磊	
设 计		林 威	
绘 图		林 威	
图纸名称			
总平面图			
图 号		总图-01	
工程编号		25-PD-81	
版面代号		A1	
出图日期		2026.07	
版 本 号		01	
分类类型		2P	
图幅: A1			
未加盖出图章无效			

福建鸿恒不锈钢精深加工项目

总平面图 1:500



主要经济技术指标					
序号	指标名称	单位	实际面积 数量	计容面积 数量	备注
1	建设用地面积	m ²	27362		合41.0430亩
2	总建筑面积	m ²	17200.14	32941.12	
其中	生产车间	m ²	15740.98	31481.96	
	办公楼	m ²	1459.16	1459.16	
3	容积率			1.20	
4	非生产性用地占用地面积比例	%	1.29		
5	非生产性用地占总建筑面积比例	%	8.48		
6	建筑基底总面积	m ²	16092.81		
其中	生产车间	m ²	15740.98		
	办公楼	m ²	351.83		
	建筑系数	%	58.81		
7	机动车停车位	辆	52		其中充电桩车位11辆,包括快充车位2辆
其中	地面机动车位	辆	52		
	地下停车位	辆			
8	非机动车停放数量	辆	173		

机动车停车位计算表:				
类别	面积 (m ²)	机动车 (车位/每100m ² 建筑面积)	应配数量	实配数量
生产车间	17200.14	0.3	52	52
总计				
非机动车停车位计算表:				
类别	面积 (m ²)	非机动车 (车位/每100m ² 建筑面积)	应配数量	实配数量
生产车间	17200.14	1	173	173
总计				

设计说明:

一、标高、坐标、尺寸均以米为单位。

二、坐标系: 国家2000坐标系; 高程系统: 1985国家高程基准。

三、图中所注距离为建筑物外墙, 道路为路缘石内缘。

四、所注建筑物角点坐标为首层外墙皮交点坐标。

五、建设时, 要及时做好地质灾害防治措施及保护排水沟, 确保安全, 同时要处理好周边环境。

六、建筑设计时应满足周边建筑物防火要求。

七、B1为规划建筑高度(计算至檐口女儿墙顶部)

B2为消防建筑高度(计算至檐口与屋脊平均标高)

八、基地内无障碍设计按GB50763-2012中7.1.7、7.4条要求实施。

人行步道设台阶处同时设无障碍缘石坡道。

通道遇交叉路口设三面坡缘石坡道, 做法详国标12J926-A3做法。

人行道与基地交接处设单面坡缘石坡道, 做法详国标12J926-A2做法。

绿地、休息座椅旁设轮椅停放位, 绿地入口地面、台阶、坡道、无障碍停车位和其它无障碍设施的位置设提示盲道, 做法参国标12J926-1中B1~B4页做法。