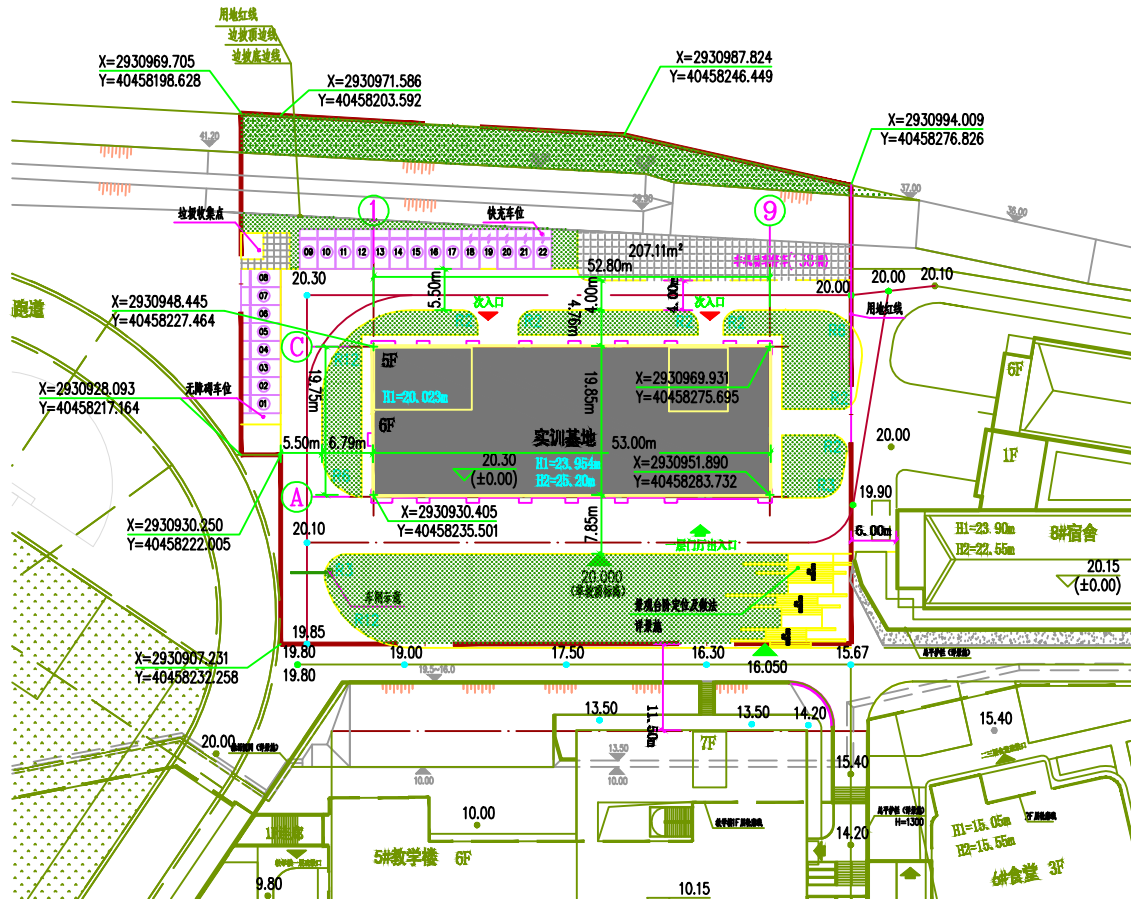


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
水					
卫					



停车位数量计算				
建筑类型	学生人数 (人)	机动车		自行车
职业培训机构	275	停车位配建标准	停车位数 (辆)	停车位配建标准
		8辆/100人	22	50辆/100人
				停车位数 (辆)
				138

计算依据：福建省城市规划管理技术规定（2017）表11

电动汽车充电停车位配置表

建筑类型	实际建停车位数量	20%建设到位	其中10%快充
职业培训机构	22	5	1

计算依据：福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程DBJ13-278-2017第A.2.3条



总平面图 1:500

	新增用地红线		远期道路红线
	已建成区		室外地坪标高
	新建建筑		车行道
	室内标高		绿地
	充电桩车位		室外休闲绿地
	新建或改建停车位 54.00×23.00		新建或改建停车位
	新建或改建消防通道口		其他通道口、出入口

项目	设计指标	单位	备注
规划用地性质	5355.55	m ²	
建设用地面积	5355.55	m ²	
总建筑面积	6410.38	m ²	
其中 地上建筑面积	6410.38	m ²	
地上计容总建筑面积	6410.38	m ²	
容积率	1.197	m ² /m ²	
建筑密度	20.57	%	
建筑占地面积	1101.42	m ²	
绿地率	30.01	%	
绿地面积	1607.46	m ²	
机动车停车位	22	辆	8车位/100人
其中 地面	22	辆	
非机动车停车位	138	辆	50车位/100人
其中 地面	138	辆	
规划人数	275	人	

机动车需求数：8*275/100=22辆，非机动车需求数：50*275/100=138辆
 计算依据：福州市国土空间规划管理技术规范（试行）

说明:

- 1.本图仅表示主要供线的地形图及规划要求,应进行设计。
- 2.本图采用2000国家大地坐标系。1985国家高程基准。
- 3.图中所注坐标:规划用地建筑红线交点坐标,红线建筑用地红线交点坐标。
- 4.图中所注距离:规划用地外墙处,道路路缘外至石墙。
- 5.施工单位应按以上注明设计,并考虑使用尺寸无误差方可施工。
- 6.图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 7.图中G6表示:建筑地上层数
- 8.图中1:1表示规划建筑高度,根据《建筑规划设计防火规范》GB50016-2014。(2018年版)
- 9.场地出入口标高大于600mm处设置净高1200mm栏杆,水平推力小于1.5kN/m,做法详见建筑设计说明或详图。
- 10.施工时应按规划与道路红线,用地红线规划以及建筑之间的距离,与总平面图标注无方可施工。现场应随时如与实际情况不符,应及时与设计单位联系。
- 11.围墙、广告设施的设置,根据地形现状,确定围墙、设置场地、室外台阶等详图设计。场地进水管和雨水管详图,进水管埋设、雨水管埋设详图。进水管埋设的坡度不低于50%。
- 12.消防车道按消防法第93第01条-5米-300-100米/日车道,车道和场地承压能力35T,根据消防详图设计。绿色与道路交叉口设置消防详图设计;机动车库详图设计GB15J1012-11第79/D24;非机动车库详图设计GB15J1012-11第60/D19;若建筑内没有做法,以图例为准。
- 13.场地排水及化粪池做法详图见总图,化粪池的做法详图见总图。
- 14.本工程的道路及规划定线详见规划图Z-02;绿化详见详图Z-03。
- 15.垃圾收集房为成品垃圾收集房,应配置上下水管,地面、墙面采用耐滑滑洁材料;应满足垃圾分类存储的要求;宜设置垃圾分拣室和运输通道等。

单位名称:



福建省建筑设计研究院有限公司

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

修改内容：

版次	发行日期		摘要	
版本	1.0	图幅 A2	部门	建筑设计六院

工程名称:	
-------	--

罗源县公共实训基地建设项目

建设单位:

罗源县人力资源和社会保障局

项目经理	刘锋	
审 定		
方案创作人		
工程负责人	林晓嵩	
专业负责人	林晓嵩 林晓明	
审 核	陈崑	
校 对	张强	
设 计	林黎笛	
制 图	林黎笛	

图名:

总平面图

工程编号	202505059
图 别	方案
图 号	Z-01
日 期	2025. 5