总平面布置图



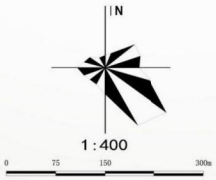


图 例

序号	名 称	图 例
01	新建建筑物	
02	水 池	
03	道 路	
04	停 车 位	
05	通透围墙	
06	绿 化 带	

设计说明

1、设计依据：
1）《白塔乡乡村振兴产业园A-32地块（污水处理厂项目）规划条件函》（罗自然资函〔2024〕213号）
2）《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
3）《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
4）《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（榕自然规〔2024〕1号）
2、本项目沿园区道路一侧退用地红线0.5m设通透围墙，其他三侧压用地红线用绿篱隔离。
3、本图坐标系采用2000国家大地坐标系，建筑物的坐标标注以外包计。
4、本图标高系统同用地红线图，均为85黄海高程系统，图中室内标高除注明外是均指室内±0.00标高，室外标高是指室外场地标高。
5、本项目车道为城市型、混凝土路面，车道路面净宽≥8米，净空高度≥4米，道路转弯半径≥9米。
6、所有建筑物耐火等级均为二级。
7、图中所注明之建构筑物尺寸标注均以外包计，单位为米。

技术经济指标

指标名称 \ 面积依据		《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）			
		单位	数 量	单位	数量（计容面积）
建设用地面积		㎡	10001.00	㎡	
总建筑面积		㎡	3736.56	㎡	5492.66
其中	检测车间	㎡	1338.78	㎡	1338.78
	治理车间	㎡	1933.09	㎡	3224.50
	危废库	㎡	464.69	㎡	929.38
建筑物占地面积		㎡	2593.90		
其中	检测车间	㎡	516.96		
	治理车间	㎡	1612.25		
	危废库	㎡	464.69		
污水池占地面积		㎡	313.60		
露天设施		㎡	229.75		
建筑密度			25.94%		
容 积 率			0.55		
绿地面积		㎡	3000.75		
绿 地 率			30.00%		
机动车停车位		个	12	其中有 个充电车位	
非机动车停车位		个	40	占地面积60㎡	