

福建省罗源县
中心农贸市场建设项目
规划及建筑设计方案

福建省罗源县 中心农贸市场建设项目 规划及建筑设计方案

设计单位：福建省新广厦工程设计研究院有限公司

设计资质：建筑甲级

证书号：A135004767

法人代表：何 敏

项目负责人：何灼新

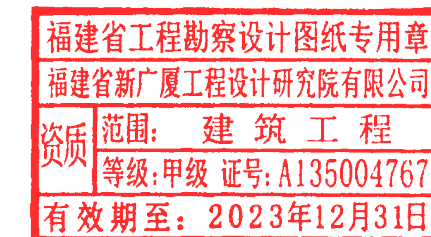
建筑负责人：何灼新

结构负责人：魏旭敏

给排水负责人：江贤来

电气负责人：王 统

暖通负责人：林清思



统一社会信用代码
9135000015816278XW

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 福建省新广厦工程设计研究院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 何敏

经营范围 建筑工程设计、工程咨询和装饰设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹仟伍佰万圆整

成立日期 1996年03月22日

营业期限 1996年03月22日至2026年03月22日

住所 福建省福州市台江区后洲街道玉环路10号中亭街改造利生苑1#楼5层03室-9

登记机关

2019年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	福建省新广厦工程设计研究院有限公司		
详细地址	福州市鼓楼区福二工业村550号“实达科技城”3#楼三层		
建立时间	1996年03月22日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9135000015816278XW		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A135004767-6/1		
有效期	至2022年07月12日		
法定代表人	何敏	职务	执行董事兼经理
单位负责人	何敏	职务	执行董事兼经理
技术负责人	赵林	职称或执业资格	工程师
备注: 原发证日期: 2012年08月20日			

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****

发证机关(章)

2017年07月12日

No.AF 0293475

工程
资质
证书

证书编号: E135004767
有效期: 至2025年05月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 福建省新广厦工程设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关

2020年05月26日

No.EZ 0042065

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为: 福建省福州市晋安区福兴大道3号福晟大厦21层
成立时间 变更为: 1996-03-22
注册资金(万元) 变更为: 1500万人民币

变更核准机关(章)

2019年08月15日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日

2

城乡规划编制
资质证书

(副本)

发证机关 福建省住房和城乡建设厅

发证日期 2019年01月04日

(有效期限: 自2019年01月04日至2019年12月30日)

证书编号 [闽]城规编 证书等级 丙级
第193061

单位名称 福建省新广厦工程设计研究院有限公司
法定代表人 何敏

详细地址 福州市鼓楼区福二工业村550号
“实达科技城”3#三层
电话 83304470 传真

承担业务范围 在全国承担下列任务:
1、镇总体规划(县人民政府所在地镇除外)的编制;
2、镇、登记注册所在地城市和20万现状人口以下城市的相关专项规划及控制性详细规划的编制;
3、修建性详细规划的编制;
4、乡、村庄规划的编制;
5、中、小型建设工程项目规划选址的可行性研究。

变更事项

企业名称	福建省新广厦工程设计研究院有限公司		
详细地址	福州市鼓楼区福二工业村550号“实达科技城”3#楼三层		
建立时间	1996年03月22日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9135000015816278XW		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A235004764-6/4		
有效期	至2024年03月24日		
法定代表人	何敏	职务	执行董事兼经理
单位负责人	何敏	职务	执行董事兼经理
技术负责人	赵林	职称或执业资格	工程师
备注: 企业原资质证号: 131139。			

企业名称	福建省新广厦工程设计研究院有限公司		
详细地址	福建省福州市晋安区福兴大道3号福晟大厦21层		
建立时间	1996年03月22日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9135000015816278XW		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E135004767-4/1		
有效期	至2025年05月26日		
法定代表人	何敏	职务	执行董事
单位负责人	何敏	职务	执行董事
技术负责人	陈晓旭	职称或执业资格	工程师
备注:			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)

2020年05月26日

No.EF 0165584

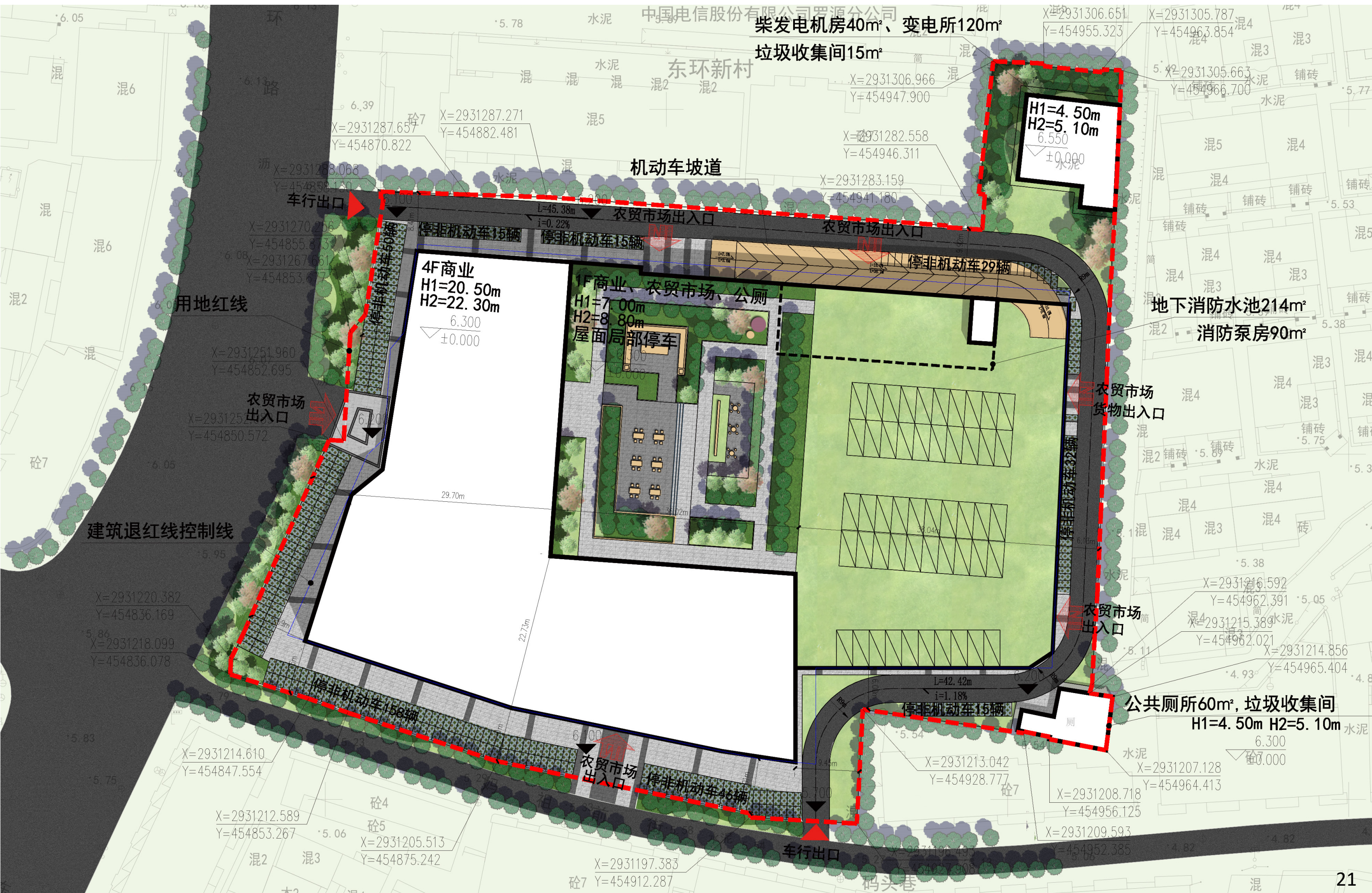
业 务 范 围

风景园林工程设计专项乙级。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。

发证机关(章)

2019年03月25日

No.AF 0814406



	项目名称		单位	建筑面积	计容建筑面积	备注
1	用地面积		m ²	9653.03		14.48亩
2	总建筑面积		m ²	15016.55		
	其中	地上面积	m ²	14660.29		
		地下面积	m ²	356.26		
3	地上面积		m ²	14660.29	20849.72	
	其中	一层沿街商业	m ²	1010.36	2020.72	七米层高2倍计容
		一层农贸市场建筑面积	m ²	4933.09	9730.38	
		其中	农贸市场	m ²	4732.08	七米层高2倍计容
			管理用房面积	m ²	92.74	七米层高2倍计容
			冷库	m ²	108.27	七米层高2倍计容
		商业面积	m ²	8404.83	8786.61	一层部分2倍计容
		垃圾收集间	m ²	30.28	30.28	两间，每间15m ²
		公共厕所建筑面积	m ²	62.12	62.12	
		电视机房、通信机房	m ²	46.16	46.16	
		配电房、发电机房	m ²	173.45	173.45	
4	地下面积		m ²	356.26	0.00	
	其中	消防水池及水泵房建筑面积	m ²	356.26	0.00	
5	建筑占地面积		m ²	6478.10		
6	容积率			2.16		
7	建筑密度		%	67.11%		
8	绿地面积		m ²	482.65		
9	绿化率		%	5%		
10	机动车		辆	50		
	其中	地面机动车车位	辆	0		
		屋顶机动车车位	辆	50		
11	非机动车		辆	360		按2m*1m电动车位计







一层平面图





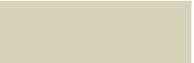
中心市场二层平面图
单层面积2683.77m², 上人屋面3528.50m², 停车50辆



电视机房、
通信机房
46.16m²



屋面停车场及花园



二楼商业
2637.60m²



中心市场三层平面图
单层面积2659.71m²



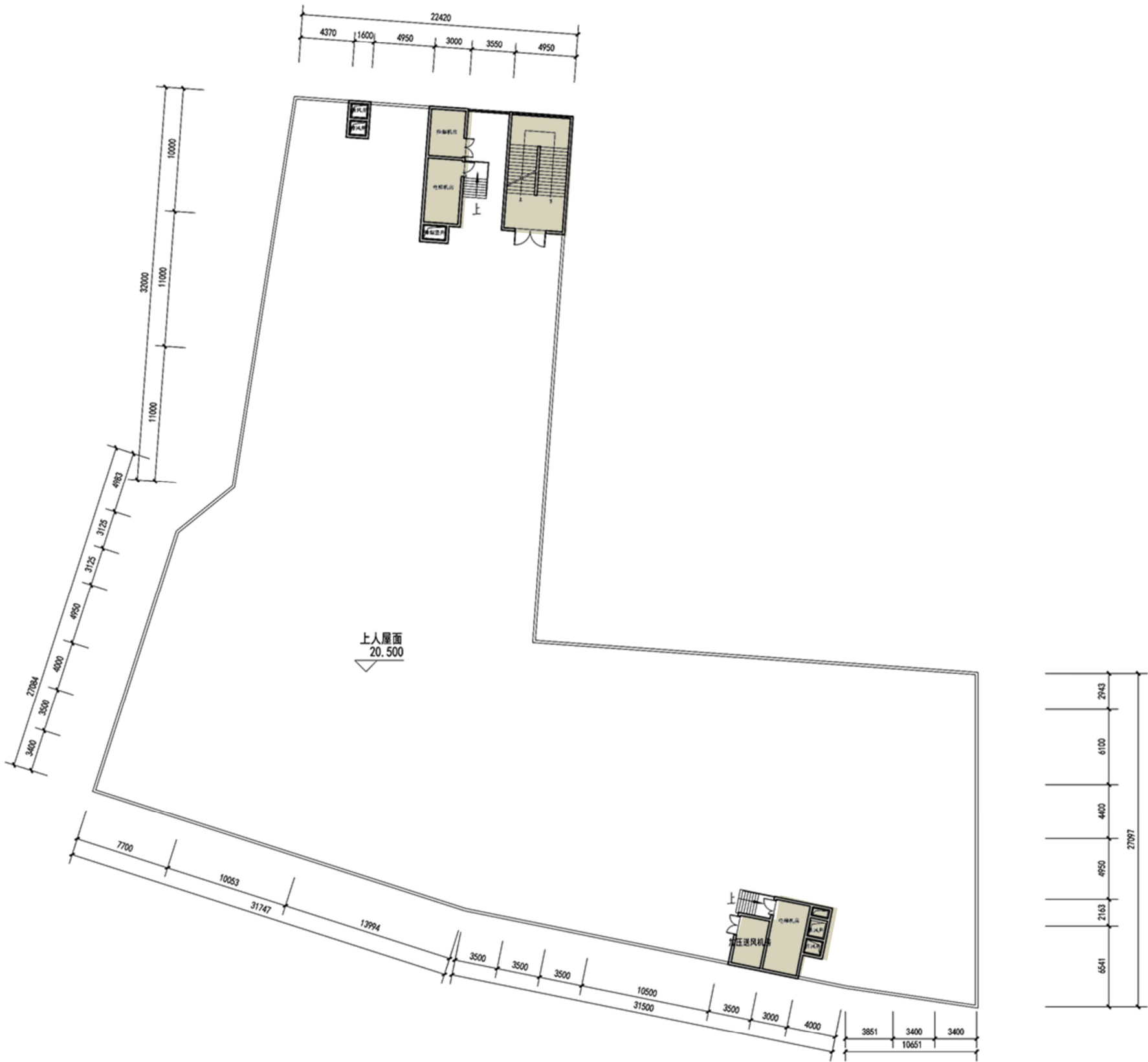
三楼商业
2659.71 m²



中心市场四层平面图
单层面积2659.71m²

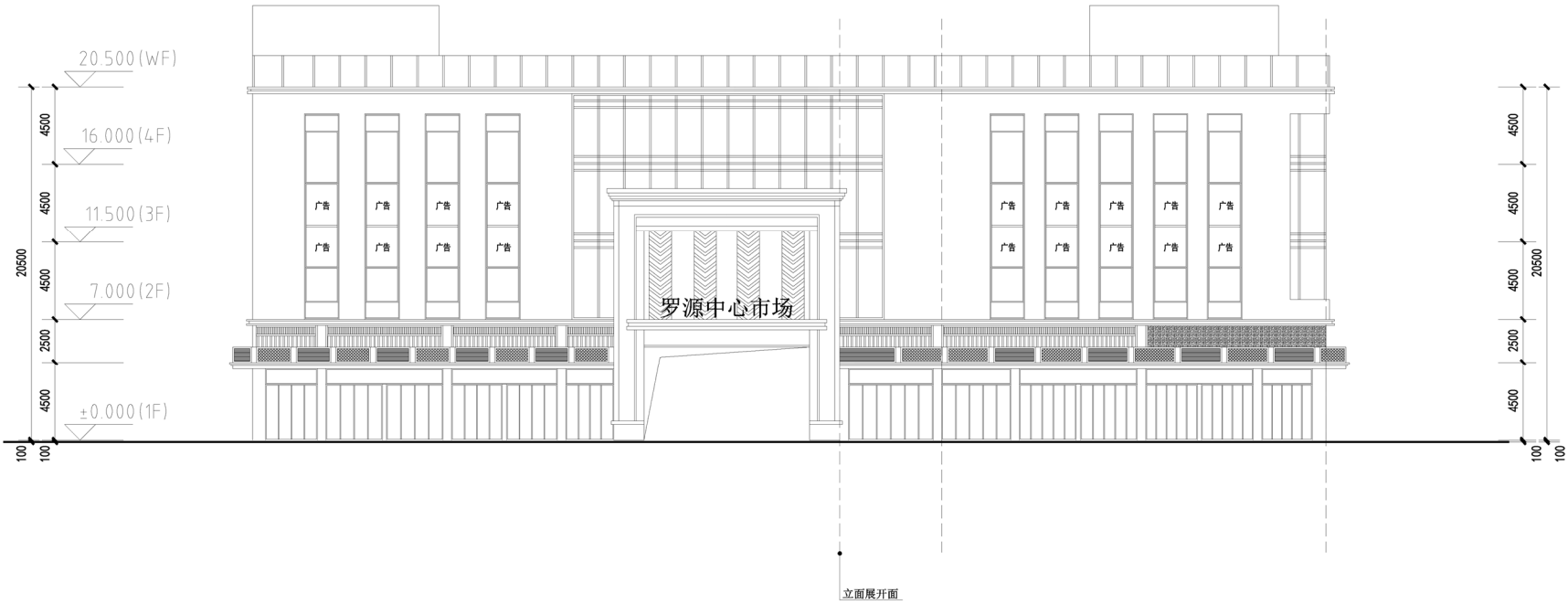


四楼商业
2659.71 m²

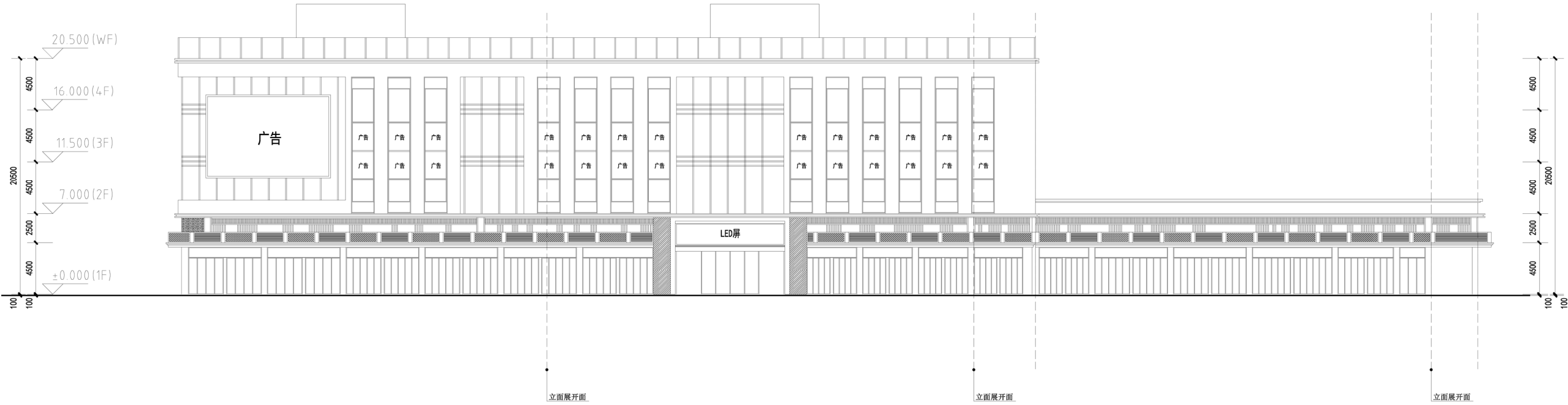


中心市场屋顶层平面图
单层面积111.02m²

屋顶楼梯
111.02 m²



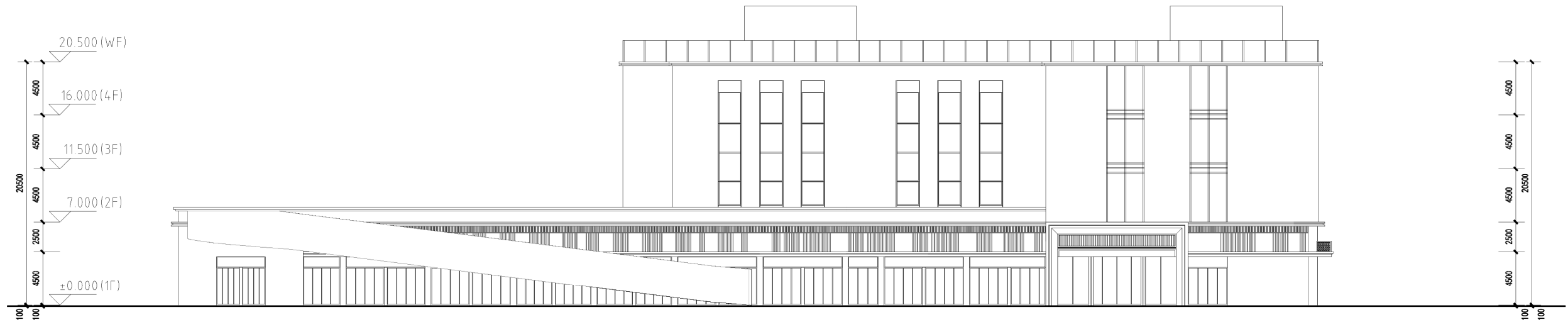
中心市场西立面



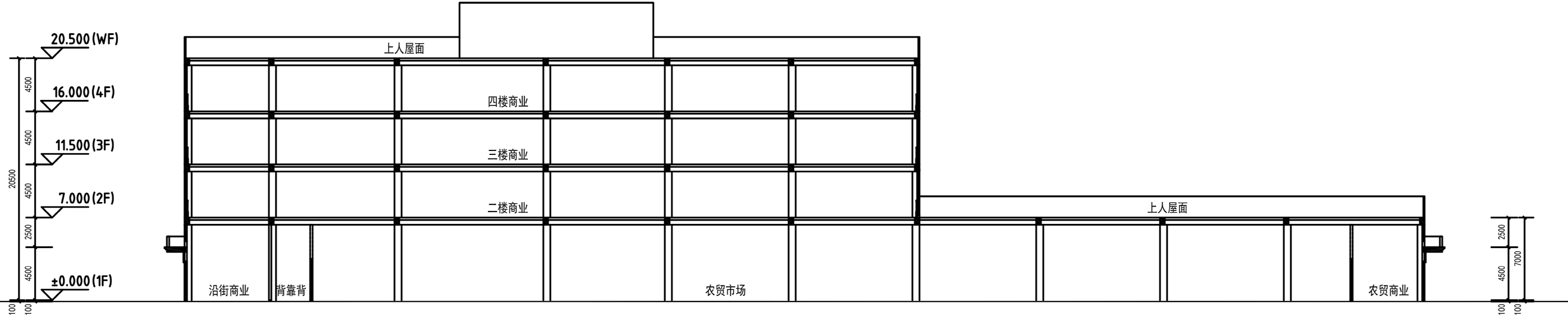
中心市场南立面



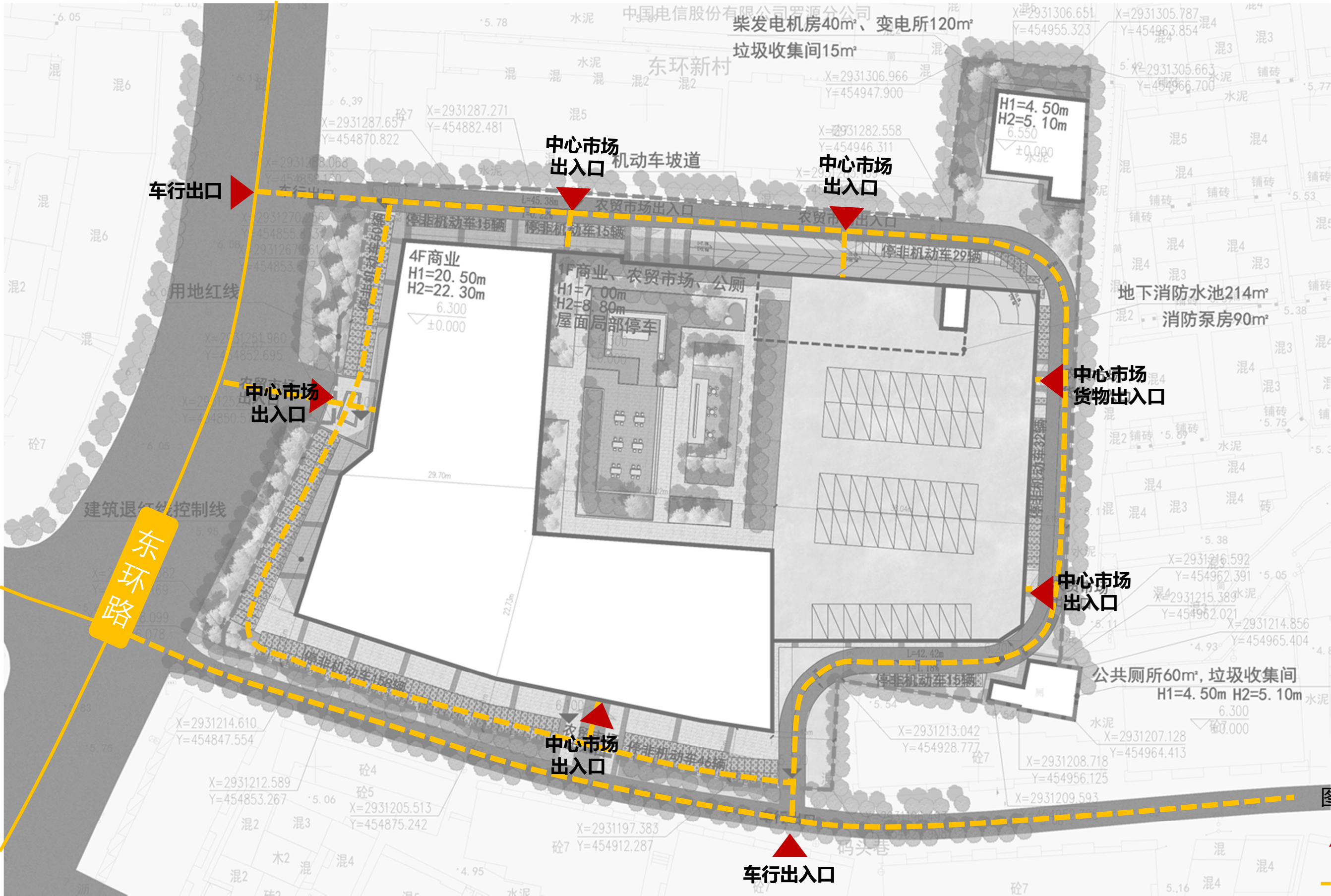
中心市场东立面图

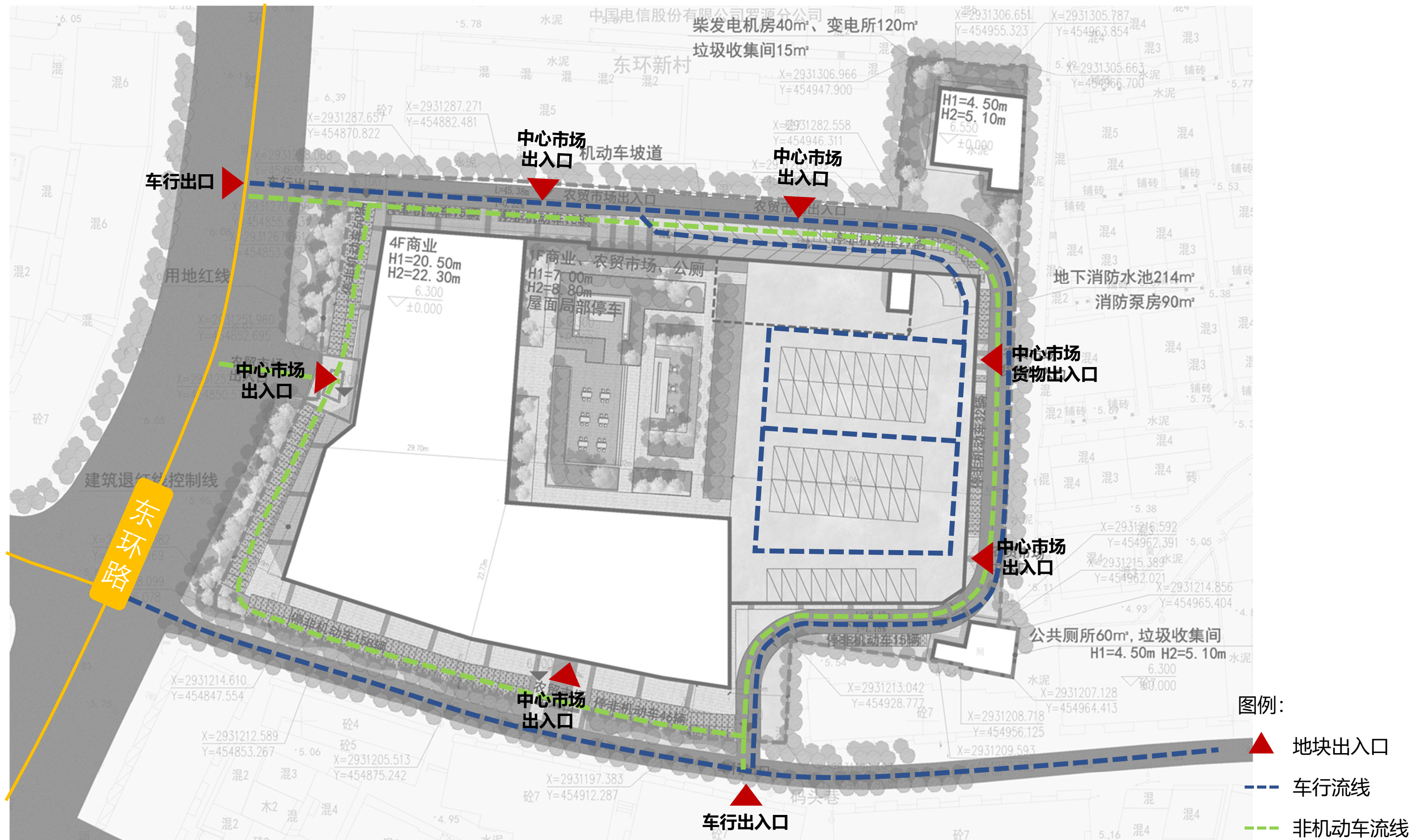


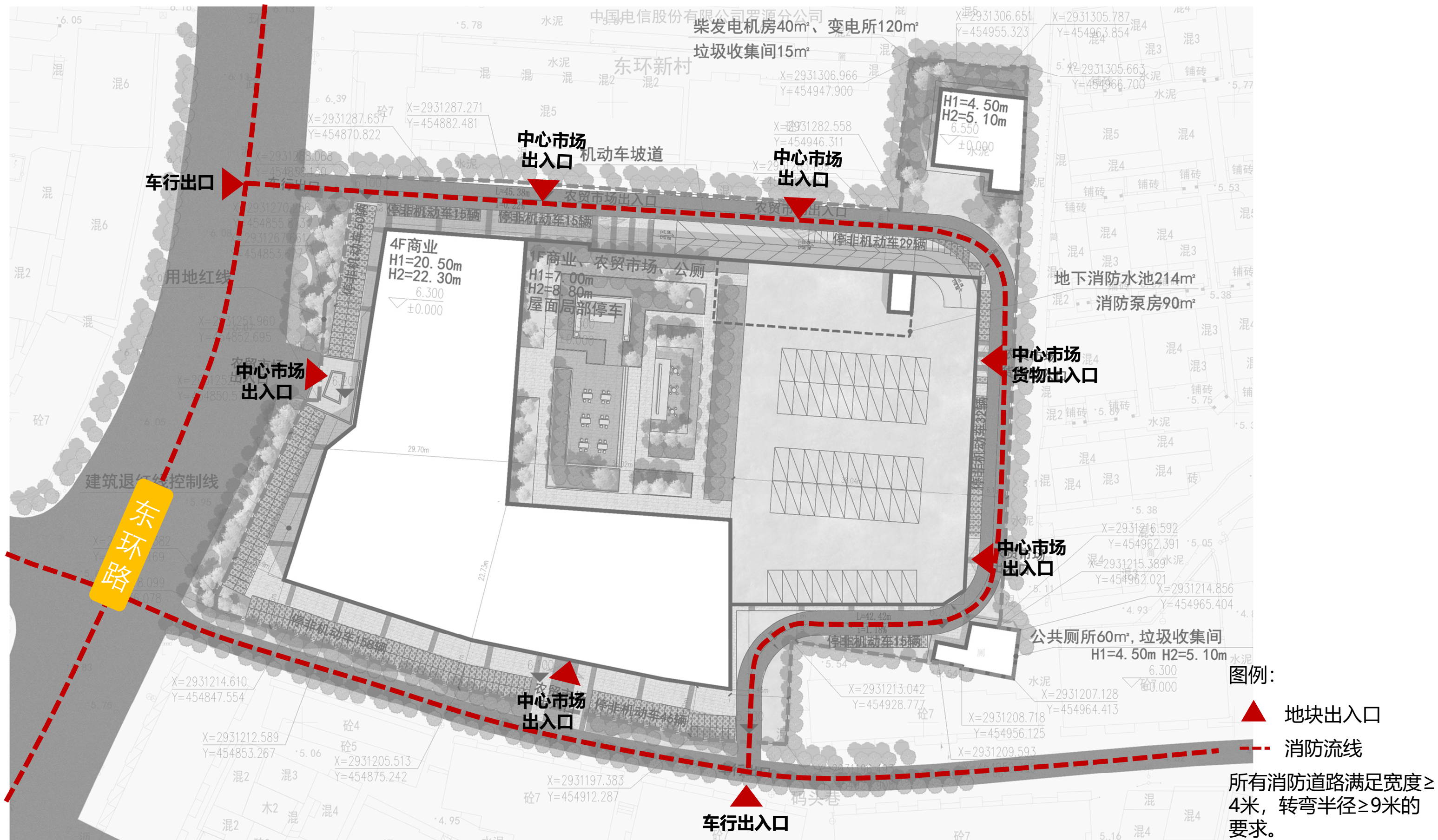
中心市场北立面图



中心市场1-1剖面图







图例：

 地块出入口



